

# **FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.**

***01.01.2016 – 31.03.2016 Dönemi***

***Faaliyet Raporu***

## **İÇİNDEKİLER**

**I-ŞİRKET TANITIMI**

**II- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER**

**IV-ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER**

**V- İDARİ YAPI**

## I-ŞİRKET TANITIMI

### 1.1 ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU, TARİHÇE ve ORTAKLIK YAPISI

FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Şirket), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde, Türkiye'de faaliyet göstermek amacıyla, 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde 338451 İstanbul Ticaret Odası Sicil Numarası ile Şirket unvanı, FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Şirket, makine, ekipman, kara ve deniz vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan (TMSF), %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle, Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

6 Ekim 2006 tarihinde, Şirket, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş'nin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmiştir. Söz konusu birleşme ile şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenlenip, SPK ve İMKB'ye sunulmuştur.

26.06.2009 tarihinde; 15.615.627- TL olan Şirket sermayesi, tamamı kar yedeklerinden karşılanması suretiyle 31.231.254- TL arttırılarak 46.846.881- TL'ye çıkartılmıştır.

17.03.2015 tarihinde şirket yönetim kurulu şirketin faaliyet konusunun değişikliği ile ilgili karar almış ve bunun akabinde 18.09.2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile şirket unvanı ve faaliyet konusu değişmiştir. Şirket, yeni unvanı olan Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. ismi ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket'in 31.03.2016 itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Ortaklar	Sermaye	
	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
<b>Yıldız Holding A.Ş.</b>	<b>43.579.642,10</b>	<b>93,03</b>
<b>Diğer</b>	<b>3.267.238,90</b>	<b>6,97</b>
<b>Toplam</b>	<b>46.846.881,00</b>	<b>100,00</b>

Şirkette imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirket, Küçükbakkalköy Mah. Vedat Günyol Cad. Demir Sok. Kat:1 No:1/A 34785 Ataşehir/İstanbul adresine faaliyet göstermektedir. Şirket'in şubesi bulunmamaktadır ve 31.03.2016 tarihi itibarı ile çalışan sayısı 4'dür.

**II-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirketin unvan başlıklı esas sözleşme maddesinin değiştirilmesi ile ilgili olarak gerekli başvuruların yapılmasına ve bu hususun yapılacak ilk genel kurul toplantısında onayına sunulmasına karar verilmiştir.

**III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirket yönetiminde yapılan değişiklik ile Hüseyin Avni Metinkale şirket genel müdürü olarak atanmıştır. 2015 yılı olağan genel kurul toplantısı 29.04.2016 tarihinde gerçekleştirilmiş ve şirketin unvan başlıklı esas sözleşme maddesinin tadil edilmesi kararı genel kurul tarafından onaylanmıştır.

**IV- ÖZET FİNANSAL GÖSTERGELER**

<b>VARLIKLAR</b>	<b>(Bin TL)</b> <b>31.03.2016</b>	<b>(Bin TL)</b> <b>31.12.2015</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Benzerleri	3.080.532	536.921
Finansal Yatırımlar	134.402.272	134.527.992
Ticari Alacaklar	62.663.512	64.221.810
Diğer Alacaklar	35.023.420	34.659.307
Peşin Ödenmiş Giderler	905.224	615.199
Cari Dönem Vergi Varlığı	918.438	869.130
Diğer Dönen Varlıklar	15.029	15.228
<b>Duran Varlıklar</b>		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	88.000.000	88.000.000
Maddi Duran Varlıklar	1.111.335	1.083.386
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.521	13.458
Peşin Ödenmiş Giderler	210.215	249.765
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.825.337	10.134.291
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>336.166.835</b>	<b>334.926.487</b>

## SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

<b>KAYNAKLAR</b>	(TL) <b>31.03.2016</b>	(TL) <b>31.12.2015</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	48.806.434	18.470.442
Ticari Borçlar	97.114.441	96.201.783
Diğer Borçlar	525.234	469.398
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.515.557	1.514.805
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.004.156	600.089
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.133.820	63.309.940
Uzun Vadeli Karşılıklar	57.199	49.297
<b>Özkaynaklar</b>	155.900.022	154.310.733
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>336.166.835</b>	<b>334.926.487</b>

<b>GELİR TABLOSU</b>	(TL) <b>31.03.2016</b>	(TL) <b>31.03.2015</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	565.465	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	531.946	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	1.373	0
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.609.485	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	838.054	0
Finansman Gelirleri	5.011.696	0
Finansman Giderleri (-)	5.721.066	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri(+/-)	309.739	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Karı	0	2.558.394
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>1.717.430</b>	<b>2.558.394</b>

**V- İDARİ YAPI**

31.03.2016 itibarı ile yönetim kurulu üyelerimiz ile genel müdüre ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim Durumu	Eğitim Dalı	Görev Yaptığı Kurum	Göreve Başlama Tarihi
H. Cem Karakaş	Y.K. Başkanı	Üniversite	İşletme- Yönetim	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
H. Avni Metinkale	Y.K. Başkan Yrd.	Üniversite	İşletme Müh.	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
İbrahim Taşkın	Üye	Üniversite	Hukuk	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
Ataman Yıldız	Üye	Üniversite	İktisat	Yıldız Holding A.Ş.	28.03.2014
Güven Obalı	Bağımsız Üye	Üniversite	İktisat	Serbest	28.03.2014
Talat İçöz	Bağımsız Üye	Üniversite	İktisat	Serbest	24.07.2015

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim Durumu	Eğitim Dalı	Görev Yaptığı Kurum	Göreve Başlama Tarihi
Mahmut Kayacık	Genel Müdür	Üniversite	İşletme	Fon Sınai Yatırımlar A.Ş.	01.03.2016