

# BORSA İSTANBUL A.Ş.

## Endeks Şirketlerinde Değişiklik

Gönderim Tarihi:31.12.2024 13:44:40

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[A1CAP, ADESE, AFYON, AGYO, AHSGY, AKENR, AKSUE, AKYHO, ALCAR, ALCTL, ALKA, ALKIM, ALVES, ARENA, ARTMS, ASUZU, ATAGY, AVGYO, AVTUR, BAGFS, BANVT, BIGCH, BIZIM, BMSCH, BRKVY, BRLSM, BURVA, CEMAS, CEMTS, CMBTN, COSMO, CRDFA, CRFSA, DAGHL, DESA, DGNMO, DOGUB, EGGUB, EGPRO, EKOS, EK SUN, ELITE, EMKEL, ENSRI, ERBOS, ERCB, ERSU, ESCOM, ESEN, ETILR, FORMT, FORTE, FZLGY, GEDİK, GEREL, GIPTA, GLBMD, GLCVY, GOODY, GSDHO, HATEK, HATSN, HEDEF, HOROZ, HUBVC, HUNER, IHEVA, IMASM, INFO, IZINV, IZMDC, KARTN, KATMR, KBORU, KOCMT, KONKA, KRDMB, KRSTL, KRVDG, KZBGY, KZGYO, LKMNH, LRSHO, MAALT, MAKIM, MANAS, MEDTR, MEGMT, MEPET, MNDRS, MOBTL, MRGYO, MZHLD, NETAS, NTGAZ, ONRYT, ORCAY, ORGE, OYLUM, OYYAT, OZRDN, PETUN, PNLSN, PNSUT, RNPOL, RODRG, SEG MN, SEKFK, SEKUR, SELGD, SEYKM, SILVR, SNICA, SOKE, TARKM, TATGD, TBORG, TCKRC, TDGYO, TGSAS, TRILC, TSGYO, UFUK, ULUUN, UNLU, USAK, VBTYZ, VKGYO, VKING, VRGYO, YAPRK, YATAS, YAYLA, YGGYO, YUNSA]
İlgili Fonlar	<input type="text"/>

			Türkçe
Endeks Şirketlerinde Değişiklik			
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)		
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-		
Bildirim İçeriği			
Endeks Şirketlerinde Değişiklik			
Açıklamalar			
Borsa İstanbul tarafından duyurulan pazar değişiklikleri nedeniyle 02.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olacak endeks değişiklikleri ekte yer almaktadır.			
Endeks Şirketlerinde Değişiklik			
Pay Adı	Kapsamına Dahil Edildiği Endeks	Kapsamından Çıkarıldığı Endeks	Geçerlilik Tarihi

# UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

## Şirket Genel Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:27.12.2024 12:20:28

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

Elektronik Posta Adresi						
E-posta						
yatirimci.iliskileri@ufukygy.com.tr						
Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri						
Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü	Lisans Belge No
Özlem Canbazer	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	09.12.2024	0 533 895 9960	yatirimci.iliskileri@ufukygy.com.tr	SPL Düzey 3 - Türev Araçlar ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme	203851-308077-931246

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### BIST Pay Endeksleri

Gönderim Tarihi:20.12.2024 18:20:24

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ADEL, AEFES, AGHOL, AHGAZ, AKFGY, AKSUE, ANHYT, ASUZU, AVGYO, AVPGY, BAHKM, BIMAS, BINBN, BINHO, BJKAS, BSOKE, BTCIM, CCOLA, CIMS A, CVKMD, DOAS, DOHOL, DURDO, DURKN, EGEEN, ERSU, FROTO, GARAN, GUNDG, HALKB, HTTBT, HUBVC, IEYHO, KCAER, KLKIM, KOZAA, KTLEV, LIDER, LMKDC, LYDYE, MAGEN, MARKA, MAVI, MEPET, MIATK, MSGYO, NTHOL, OBAMS, OZRDN, PAGYO, PAPII, PASEU, PEKGY, PETKM, PGSUS, RGYAS, RNPOL, RYGYO, SAHOL, SDTTR, SEKFK, SEKUR, SELEC, SELGD, SILVR, SMRTG, TAVHL, TBORG, THYAO, TKFEN, TSKB, TSPOR, TTRAK, UFUK, VESBE, YUNSA, ZOREN]	
İlgili Fonlar	[]	
		Türkçe
	BIST Pay Endeksleri	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	BIST Piyasa Değeri Ağırlıklı Pay Endeksleri Kural Seti'nin 10.3 maddesine istinaden Borsa İstanbul Genel Müdürlüğünce; BIST 30, BIST 50, BIST 100, BIST 500, BIST Likit Banka, BIST Banka Dışı Likit 10, BIST Sürdürülebilirlik ve BIST Sürdürülebilirlik 25 endekslerinde 2025 yılı birinci üç aylık dönemi için (01.01.2025-31.03.2025) ekli tabloda yer alan değişikliklerin yapılmasına karar verilmiştir.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:20.12.2024 17:25:17

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:19.12.2024 16:13:29

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[]	
İlgili Fonlar	[]	
	Türkçe	
	Özel Durum Açıklaması (Genel)	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Yapılan Açıklama Ertenilmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	Yönetim Kurulumuzca, Yönetim Kurulu bünyesinde kurulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komitesine ilişkin Çalışma Esasları ekteki şekilde düzenlenmiş olup, daha önce çıkarılan Komite Esasları yürürlükten kaldırılmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### Endekslerde Kullanılan Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı Değişiklikleri

Gönderim Tarihi:17.12.2024 13:44:09

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ARENA, DOAS, KTLEV, SNICA, SOKE, UFUK]		
İlgili Fonlar	[]		
Türkçe			
Endekslerde Kullanılan Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı Değişiklikleri			
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)		
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-		
Bildirim İçeriği			
Endekslerde Kullanılan Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı Değişiklikleri			
Açıklamalar			
-			
Endekslerde Kullanılan Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı Değişiklikleri			
Pay Adı	FDPO (%)	Geçerlilik Tarihi	
ARENA BILGISAYAR	51	18/12/2024	
DOGUS OTOMATIV	39	18/12/2024	
KATILIMEVIM TAS. FIN.	44	18/12/2024	
SANICA ISI SANAYI	54	18/12/2024	
SOKE DEGIRMENCILIK	25	18/12/2024	
UFUK YATIRIM	40	18/12/2024	

## LYDIA HOLDİNG A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:13.12.2024 16:36:04

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.12.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>09.12.2024 tarihli KAP açıklamasında belirttiği üzere; 14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" ("Sözleşme") kapsamında Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")nın Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların, Şirketimiz Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re - Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma kapanış işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Şirketimizin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>14.06.2024 tarihli Sözleşme uyarınca Şirketimiz Lydia Holding A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği ("Tebliğ") uyarınca, zorunlu pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğünün kendisine ait olduğunu, bu yükümlülüğü usulüne uygun olarak yerine getireceğini kabul etmiştir.</p> <p>Sözleşme kapsamında, Şirketimiz Yönetim Kurulunca 14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca, zorunlu pay alım teklifinin Şirketimizce yapılmasına, zorunlu pay alım teklif sonucunda alınacak pay bedellerinin Şirketimiz özkaynaklarından karşılanmasına, Tebliğ uyarınca zorunlu pay alımına aracılık yapmak üzere Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile aracılık sözleşmesi imzalanmasına, Tebliğ uyarınca pay alım teklifi bilgi formu ve diğer belgelerin hazırlanarak SPK'ya başvurulmasına karar vermiştir.</p> <p>14.06.2024 tarihli Sözleşme kapsamında 1 TL nominal pay için Yıldız Holding A.Ş.'ye 1,10143 USD ödenmiş olup, payların fiilen devralındığı 09.12.2024 tarihinde TCMB USD alış kuru (1 USD =34,7499 TL) üzerinden 1,10143 USD karşılığı 38,27 TL olarak hesaplanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği (Tebliğ)'nin 17/2. Maddesi uyarınca, zorunlu pay alım teklifini doğuran işlemden fiyatın yabancı para cinsinde belirlenmiş olması durumunda pay alım teklif fiyatı, pay alım yükümlülüğü doğuran pay devir tarihindeki TC Merkez Bankası USD alış kuru ile pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü TC Merkez Bankası USD alış kurundan yüksek olanı kullanılarak hesaplanacaktır. Bu kapsamda, pay alım teklifinin fiilen başlayacağı günden önceki iş günü TC Merkez Bankası USD alış kurunun kullanılması halinde hesaplanan fiyat, fiili pay alım teklifinin başlayacağı günden önceki gün Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanacaktır. Öte yandan, Tebliğ'in 15. Maddesi uyarınca, 14.06.2024 tarihli Pay Alım Satım Sözleşmesi'nin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) duyurulduğu 14.06.2024 tarihinden önceki altı aylık dönemde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması 275,77 TL olarak belirlenmiştir. Böylece, sözkonusu 6 aylık dönem için 1 TL nominal pay için teklif fiyatı 275,77 TL olarak hesaplanmaktadır.</p> <p>Sonuç olarak, Tebliğ'in 15. ve 17/2. Madde hükümleri uyarınca teklif fiyatının 14.06.2024 tarihinden önceki altı aylık dönemde oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalaması veya zorunlu pay alım teklifini doğuran işlemden fiyatın yabancı para birimi cinsinden belirlenmiş olması halinde pay alım teklifi fiyatı, pay alım teklifi yükümlülüğünü doğuran pay devri tarihindeki T.C. Merkez Bankası USD alış kurundan yüksek olanı kullanılarak hesaplanan tutarın Türk Lirası karşılığı olarak belirleneceği konusunda nihai takdir Sermaye Piyasası Kurulu'nundur.</p> <p>Tebliğ uyarınca zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formunun onayı için Sermaye Piyasası Kuruluna bugün başvuru yapılmış olup, Ufuk Yatırım Pay Alım Teklifi Bilgi Formu (SPK onayından geçmemiş) ekte sunulmuştur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:13.12.2024 10:54:23

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

## Periyot:

Özet Bilgi	Olağan Genel Kurul 12 Aralık 2024 tarih ve 11227 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

### Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	11.11.2024
Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	08.12.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar-İstanbul

### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi,
- 2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi,
- 3 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi,
- 4 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin bağımsız dış denetim rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim kurulu üyelerinin 2023 yılı hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ibra edilmelerinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7 - Yönetim Kurulu üyeliklerinde herhangi bir sebeple boşalma meydana gelmesi halinde, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca seçilen Yönetim Kurulu üyesinin ve/veya üyelerinin Genel Kurulun onayına sunulması; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca istifa veya sair sebeple boşalan yönetim kurulu üyeliklerine seçim yapılması ve görev sürelerinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi,
- 9 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım konusundaki önerinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 10 - Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, Şirket tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler ve elde etmiş oldukları gelir veya menfaat hususunda ortaklara bilgi verilmesi,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 12 - Kapanış.

### Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım
------------------

Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	2023 Yılı Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

### Genel Kurul Sonuçları

Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Genel Kurul Sonuçları	Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur

### Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım	Görüşüldü
------------------	-----------

### Genel Kurul Kararları Tescili

Genel Kurul Kararları Tescil Edildi mi?	Evet
---	------

Tescil Tarihi	12.12.2024
Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	Hazirun_091224.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
EK: 2	Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı.pdf - Diğer Genel Kurul Sonuç Dokümanı
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin 09 Aralık 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı 12 Aralık 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 12 Aralık 2024 tarih ve 11227 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:12.12.2024 17:59:54

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	12.11.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

#### Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
UFUK, TREFNFK00017		0,0000000	0	0	0,0000000	0

#### Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
UFUK, TREFNFK00017	0	0

--

#### Ek Açıklamalar

Şirketimizin 31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanmış olduğu mali tablolarında dönem zararı olduğundan, 09.12.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında 2023 yılına ilişkin kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar
--------------------

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	46.846.881
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	7.352.747

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	-417.624.657	313.442.049
4. Vergiler ( - )	0	0
5. Net Dönem Kârı	-417.624.657	313.442.049
6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0	-110.552.856
7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-417.624.657	202.889.193
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	-417.624.657	202.889.193
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-417.624.657	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	-417.624.657	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

## Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
- - -	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.****Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim**



Gönderim Tarihi:12.12.2024 17:55:58

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Tescil ve İlan Hk
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

#### Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	11.11.2024
Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	08.12.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar-İstanbul

#### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi,
- 2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi,
- 3 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi,
- 4 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin bağımsız dış denetim rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim kurulu üyelerinin 2023 yılı hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ibra edilmelerinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7 - Yönetim Kurulu üyeliklerinde herhangi bir sebeple boşalma meydana gelmesi halinde, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca seçilen Yönetim Kurulu üyesinin ve/veya üyelerinin Genel Kurulun onayına sunulması; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca istifa veya sair sebeple boşalan yönetim kurulu üyeliklerine seçim yapılması ve görev sürelerinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi,
- 9 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım konusundaki önerinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 10 - Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, Şirket tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler ve elde etmiş oldukları gelir veya menfaat hususunda ortaklara bilgi verilmesi,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 12 - Kapanış.

#### Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	2023 Yılı Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

#### Genel Kurul Sonuçları

Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Genel Kurul Sonuçları	Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur

#### Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım	Görüşüldü
------------------	-----------

Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	Hazirun_091224.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
EK: 2	Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı.pdf - Diğer Genel Kurul Sonuç Dokümanı
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin 09 Aralık 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı 12 Aralık 2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 12 Aralık 2024 tarih ve 11227 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## LİNK BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ YAZILIMI VE DONANIMI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### Finansal Duran Varlık Edinimi

Gönderim Tarihi:11.12.2024 18:10:25

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	10.12.2024
Yapılan Açıklama Ertenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tüm sektörlerde yatırım, danışmanlık, alım-satım ticareti, ithalat ve ihracat işleri
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	46.846.881 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.12.2024

Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	181.581,84 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	1.10143 USD
Toplam Tutar	200.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	0,39%
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	0,39%
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	0,39%
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,74%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	7,48%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu etki etmesi beklenmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Yıldız Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Herhangi bir yönetim, denetim ve ortaklık ile ticari ilişki bulunmamaktadır
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık Usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Yasal düzenlemeler uyarınca değerleme raporu zorunlu değildir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekeçesi	-
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin stratejik yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi çerçevesinde, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma süreci diğer alıcılar ile birlikte tamamlanmış bulunmaktadır</p> <p>Sözleşme uyarınca Yıldız Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının Lydia Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş. ve Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler)'ye ;</p> <p>Sözleşme taraflarından Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) marifetiyle Şirketimiz,</p> <p>200.000 USD karşılığında Ufuk Yatırım sermayesinde 181.581,84 TL nominal değerli 18.158.184 adet paya sahip olmuş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibarıyla tamamlanmıştır.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (Güncelleme) - Menfaat Sahipleri

Gönderim Tarihi:10.12.2024 19:19:26

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
3. MENFAAT SAHIPLERİ	
3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	-
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	-
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin ünvanı	Yönetim Kurulu Üyesi
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	yatirimci.iliskileri@lydiaholding.com
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	-
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	-
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Yönetim Kurulunun kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirmedeki rolüne şirket içi düzenlemelerinde ve insan kaynakları uygulamalarında yer verilmiştir.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	-
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	-
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	-
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri Politikalar /Bilgilendirme Politikası

Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri Politikalar /Bilgilendirme Politikası

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Şirket Genel Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:10.12.2024 19:12:43

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İletişim Bilgileri														
Merkez Adresi		Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş/İstanbul												
Elektronik Posta Adresi														
E-posta		yatirimci.iliskileri@lydiaholding.com												
İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri														
Adres		Telefon			Faks									
Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center No:2 İç Kapı No: 141 Beşiktaş/İstanbul		0 533 895 9960												
Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri														
Ad-Soyad		Görevi		Görevlendirme Tarihi		Telefon		E-posta		Lisans Belgesi Türü				
Özlem Canbazer		Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi		09.12.2024		0 533 895 9960		yatirimci.iliskileri@lydiaholding.com		SPL Düzey 3 - Türev Araçlar ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme				
Pazar, Endeks ve Sermaye Piyasası Araçları Bilgileri														
Son Durum İtibariyle Ortaklık Sermaye Piyasası Araçlarının Kote Edildiği Diğer Borsalar veya İşlem Gördüğü Teşkilatlanmış Piyasalar														
Kote Edilen/İşlem Gören Sermaye Piyasası Aracının Türü		Kotasyon/İşlem Görmeye Başlama Tarihi			İlgili Piyasanın/Borsanın Bulunduğu Ülke			İlgili Piyasanın/Borsanın						
Pay Senedi		09.11.2006			Türkiye			Borsa İstanbul A.Ş.						
Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri														
Son Durum İtibariyle Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler														
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı		Sermayedeki Payı		Para Birimi		Sermayedeki Payı (%)								
LYDIA HOLDING A.Ş.		1.504.799,10		TRY		3,21								
Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi														
Pay Grubu	Nama / Hamiline	Beher Payın Nominal Değeri (TL)		Para Birimi	Payların Nominal Değeri		Para Birimi	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü	Borsada İşlem				
-	Nama				46846881		TRY	100,00	-	İşlem Görüyor				
Yönetime İlişkin Bilgiler														
Yönetim Kurulu Üyeleri														
Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklık Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Aday Gösterimi Komitesi Tarafından Değerlendirildiği

									Olup Olmadığı					
ENVER ÇEVİK	Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	İş Adamı / İş Kadını	09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Lydia Holding A.Ş. YK Bşk.- Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. YK Bşk.	Evet				Bağımsız Üye Değil	-	
KEMAL AKKAYA	Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İş Adamı / İş Kadını	09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Çeşitli şirketlerde YK Başkan ve Başkan Vekillikleri	Evet				Bağımsız Üye Değil	-	
HÜSEYİN KAYA	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzye Yönetici	09.12.2024	İcrada Görevli	-	Lydia Holding A.Ş. YK Üyesi ve Genel Müdür - Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. YK Üyesi	Evet				Bağımsız Üye Değil	-	
UĞUR GÜLEN	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi		09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Çeşitli şirketlerde YK Üyelikleri ve Üst Düzye Yönetici	Evet				Bağımsız Üye	-	Değerlend
DUYGU AYDIN	Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi		09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Akademik Görevler	Hayır				Bağımsız Üye	-	Değerlend

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
HÜSEYİN KAYA	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	-	Lydia Holding A.Ş. YK Üyesi ve GM - Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (Güncelleme) - Yönetim Kurulu-2

Gönderim Tarihi:10.12.2024 19:10:17

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
4. YÖNETİM KURULU-II		
4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli		
Raporlama döneminde fiziki veya elektronik olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	15	
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	% 100	
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Evet (Yes)	
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	3	
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	Esas Sözleşme md. 16	
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	-	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler		
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu / Bölüm 5.3	
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/220229">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/220229</a>	
Bildirim İçeriği		
Yönetim Kurulu Komiteleri-I		

Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	Ugur Gülen	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	Prof Dr. Duygu Aydın	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	Ugur Gülen	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	Prof Dr. Duygu Aydın	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Ugur Gülen	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Prof Dr. Duygu Aydın	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Özlem Canbazer	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi değil (Not board member)

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (Güncelleme) - Yönetim Kurulu-1

Gönderim Tarihi:10.12.2024 19:09:54

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>

		Türkçe
4. YÖNETİM KURULU-I		
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları		
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	-	
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)	
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)	
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Enver Çevik (YK Bşk.) - Hüseyin Kaya (YK Üye)	
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	3	
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu md.5.4	
Yönetim kurulu başkanının adı	Enver Çevik	
İcra başkanı / genel müdürün adı	-	
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	-	
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk sigortası yoktur.	



Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Bir kadın üyemiz bulunmaktadır. Oran: %20

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Şirket Merkezi Değişikliği

Gönderim Tarihi:10.12.2024 19:08:53

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="checkbox"/>
İlgili Fonlar	<input type="checkbox"/>

		Türkçe
Şirket Merkezi Değişikliği		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Eski Şirket Merkezi	Kısıklı Mah. Çeşme Çıkma Sok. N6/1 Üsküdar/İstanbul	
Yeni Şirket Merkezi	Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center N2 İç Kapı N 141 Beşiktaş/İstanbul	
Değişiklik Tarihi	09/12/2024	
Açıklamalar		
Şirketimiz Yönetim Kurulunca, adresimizin " <b>Kısıklı Mah. Çeşme Çıkma Sok. N6/1 Üsküdar/İstanbul</b> " den " <b>Levazım Mah. Vadi Cad. Zorlu Center N2 İç Kapı N 141 Beşiktaş/İstanbul</b> " adresine taşınmasına, yeni şirket merkezinin İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmesine, adres değişikliği ile ilgili olarak resmi kurum ve kuruluşlara gerekli bildirimlerde bulunulmasına karar verilmiştir.		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

### Finansal Duran Varlık Edinimi

Gönderim Tarihi:10.12.2024 16:20:18

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.06.2024 - 09.12.2024
Yapılan Açıklama Ertilenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/06/2024
Alma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tüm sektörlerde yatırım, danışmanlık, alım-satım ticareti, ithalat ve ihracat işleri
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	46.846.881 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.12.2024
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	435.796,42 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	1.10143 USD
Toplam Tutar	480.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	0,93 %
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	0,93 %
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	0,93 %
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	10,80 %
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	25,73 %
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu etki etmesi beklenmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)



Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, No 15.1 Sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama ekte yer almaktadır.	
Bu açıklamanın MKK tarafından yapılıyor olması ilgili kişilerin, Tebliğ'in 12. Maddesi kapsamındaki diğer açıklama yükümlülüklerini ve sorumluluklarını ortadan kaldırmamaktadır.	

## RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### Genel Açıklama

Gönderim Tarihi:09.12.2024 18:16:45

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

	Türkçe
--	--------

Genel Açıklama	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

<p>Şirketimiz RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler adına, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma sürecini diğer alıcılar ile birlikte tamamlamış bulunmaktadır.</p> <p>Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile alıcılar Lydia Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) arasında, 14.06.2024 tarihinde Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmış ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir.</p> <p>Sözleşme uyarınca Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının;</p> <p>- %67'sine tekabül eden 29.198.360,207 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %62,33'üne tekabül eden) Lydia Holding A.Ş.'ye;</p>	
---	--

- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye;

- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'ye;

- %4,5'ine tekabül eden 1.961.083,89 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %4,19'una tekabül eden) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye;

- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) Bulls Yatırım Holding A.Ş.'ye;

- %19,5'ine tekabül eden 8.498.030,21 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %18,14'üne tekabül eden) Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler)'ye ;

toplam 48.000.000 USD karşılığında devredilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.

Sözleşme kapsamında payların devir işlemleri;

- Lydia Holding A.Ş. tarafından 32.160.000 USD;

- Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. tarafından 1.440.000 USD;

- 1000 Yatırımlar Holding A.Ş tarafından 1.440.000 USD;

- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2.160.000 USD;

- Bulls Yatırım Holding A.Ş.tarafından 1.440.000 USD;

- Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler) tarafından 9.360.000 USD;

bedel üzerinden 09.12.2024 tarihinde gerçekleştirilmiş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibarıyla tamamlanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.
Saygılarımızla.

## BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:09.12.2024 18:12:16

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

	Türkçe
--	--------

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	15.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

15.06.2024 tarihli açıklamamızda kamuoyuna duyurulan, Şirketimizce, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma süreci diğer alıcılar ile tamamlanmıştır.

Yıldız Holding A.Ş.'nin ("Satıcı") Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli 4.357.964.210 adet paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar Lydia Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Re -Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) ("Alıcılar") arasında, 14.06.2024 tarihinde Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmış ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir.

Sözleşme uyarınca Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının;

- %4,50'sine tekabül eden 1.961.083,89 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %4,19'una tekabül eden) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye 2.160.000 USD bedel üzerinden satış işlemi 09.12.2024 tarihinde gerçekleştirilmiş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibarıyla tamamlanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.
Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:40:31

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	12.11.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüldü mü?	Görüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

#### Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
UFUK, TREFNFK00017		0,0000000	0	0	0,0000000	0

#### Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
UFUK, TREFNFK00017	0	0



#### Ek Açıklamalar

Şirket'in, 31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanmış olduğu mali tablolarında dönem zararı olduğundan 2023 yılına ilişkin kar dağıtımının yapılmasının Genel Kurula teklif edilmesine karar verilmiştir.

Eklenecek Dökümanlar
EK: 1 Ufuk Yatırım Kar Dağıtım Tablosu.pdf

#### KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	46.846.881
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	7.352.747

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	-417.624.657	313.442.049
4. Vergiler ( - )	0	0
5. Net Dönem Kârı	-417.624.657	313.442.049
6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	0	-110.552.856
7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-417.624.657	202.889.193
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı ( - )	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	-417.624.657	202.889.193
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + )	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-417.624.657	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	-417.624.657	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
- - -	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:32:56

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:



İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin stratejik yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi çerçevesinde, daha önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurduğumuz Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma süreci diğer alıcılar ile birlikte tamamlanmış bulunmaktadır.</p> <p>Sözleşme uyarınca Yıldız Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının Lydia Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ,Bulls Yatırım Holding A.Ş.ve Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler)'ye ; toplam 48.000.000 USD karşılığında devredilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.</p> <p>Sözleşme taraflarından Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) marifetiyle Şirketimiz, 480.000 USD karşılığında Ufuk Yatırım sermayesinde 435.796,42 TL nominal değerli 43.579.642 adet paya sahip olmuş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibarıyla tamamlanmıştır.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## 1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

### Finansal Duran Varlık Edinimi

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:30:08

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)

Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/06/2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	-
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tüm sektörlerde, yatırım, danışmanlık, alım-satım ticareti, ithalat ve ihracat işleri.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	46.846.881 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.12.2024
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	1.307.389,26 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	1,10143 USD
Toplam Tutar	1.440.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%2,79
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%2,79
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%2,79
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,26
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1,52
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu etki etmesi beklenmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Yıldız Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	09/12/2024
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Yasal düzenlemeler uyarınca değerleme raporu zorunlu değildir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-.

İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	
<p>Şirketimiz 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma sürecini diğer alıcılar ile birlikte tamamlamış bulunmaktadır.</p> <p>Şirketimiz Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar Lydia Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) arasında, 14.06.2024 tarihinde Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmış ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir.</p> <p>Sözleşme uyarınca Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- %67'sine tekabül eden 29.198.360,207 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %62,33'üne tekabül eden) Şirketimiz Lydia Holding A.Ş.'ye;</li><li>- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) bağlı ortaklığımız Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye;</li><li>- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'ye;</li><li>- %4,5'ine tekabül eden 1.961.083,89 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %4,19'una tekabül eden) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye;</li><li>- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) Bulls Yatırım Holding A.Ş.'ye;</li><li>- %19,5'ine tekabül eden 8.498.030,21 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %18,14'üne tekabül eden) Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler)'ye ;</li></ul> <p>toplam 48.000.000 USD karşılığında devredilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.</p> <p>Sözleşme kapsamında payların devir işlemleri;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lydia Holding A.Ş. tarafından 32.160.000 USD;</li><li>- Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. tarafından 1.440.000 USD;</li><li>- 1000 Yatırımlar Holding A.Ş tarafından 1.440.000 USD;</li><li>- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2.160.000 USD;</li><li>- Bulls Yatırım Holding A.Ş.tarafından 1.440.000 USD;</li><li>- Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler) tarafından 9.360.000 USD;</li></ul> <p>bedel üzerinden 09.12.2024 tarihinde gerçekleştirilmiş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibariyle tamamlanmıştır.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunarız.</p> <p>Saygılarımızla.</p> <p>İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

# UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

## Şirket Genel Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:27:54

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri														
Son Durum İtibariyle Sermayeye Dolaylı Yoldan Sahip Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler														
Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)											
LYDİA HOLDİNG A.Ş.	29.198.360,22	TRY	62,33											
LYDİA YEŞİL ENERJİ KAYNAKLARI A.Ş.	1.307.389,26	TRY	2,79											
1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.	1.307.389,26	TRY	2,79											
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	1.961.083,89	TRY	4,19											
BULLS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	1.307.389,26	TRY	2,79											
Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş.	8.498.030,21	TRY	18,14											
Yönetime İlişkin Bilgiler														
Yönetim Kurulu Üyeleri														
Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üye Aday Gösterim Komitesi Tarafından Değerlendirilme Durumu
ENVER ÇEVİK		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı		09.12.2024	İcrada Görevli						Bağımsız Üye Değil		Değerlendirilmedi
KEMAL AKKAYA		Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili		09.12.2024	İcrada Görevli						Bağımsız Üye Değil		
HÜSEYİN KAYA		Erkek			09.12.2024							Bağımsız Üye Değil		
UĞUR GÜLEN					09.12.2024	İcrada Görevli Değil						Bağımsız Üye		
DUYGU AYDIN		Kadın			09.12.2024	İcrada Görevli Değil						Bağımsız Üye		
Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel														
Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler										
Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlara İlişkin Bilgiler														
Bağlı Ortaklıklar, Finansal Duran Varlıklar ile Finansal Yatırımlar														
Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin								

# UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

## Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:26:39

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2023 Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

#### Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	11.11.2024
Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	08.12.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar-İstanbul

#### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi,
- 2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi,
- 3 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi,
- 4 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin bağımsız dış denetim rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim kurulu üyelerinin 2023 yılı hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ibra edilmelerinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7 - Yönetim Kurulu üyeliklerinde herhangi bir sebeple boşalma meydana gelmesi halinde, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca seçilen Yönetim Kurulu üyesinin ve/veya üyelerinin Genel Kurulun onayına sunulması; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca istifa veya sair sebeple boşalan yönetim kurulu üyeliklerine seçim yapılması ve görev sürelerinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi,
- 9 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım konusundaki önerinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 10 - Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, Şirket tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler ve elde etmiş oldukları gelir veya menfaat hususunda ortaklara bilgi verilmesi,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 12 - Kapanış.

#### Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	2023 Yılı Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

#### Genel Kurul Sonuçları

Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Genel Kurul Sonuçları	Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur

#### Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım	Görüşüldü
------------------	-----------

Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	Hazirun_091224.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
EK: 2	Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı.pdf - Diğer Genel Kurul Sonuç Dokümanı
Ek Açıklamalar	
Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:26:24

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	<input type="text"/>	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	<input type="text"/>	14/06/2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	<input type="text"/>	
Açıklamalar	<input type="text"/>	
<p>14.06.2024 tarihli özel durum açıklamamız çerçevesinde; ana ortağımız Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı") ile "Lydia Holding A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Bulls Yatırım Holding A.Ş." ("Alıcılar") arasındaki Hisse Alım ve Satım Sözleşmesi kapsamında, Yıldız Holding'in Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu payların (%93.03) tamamının, toplam 48.000.000 USD bedel karşılığında, borsa dışında satışının gerçekleştiği ve pay devir işleminin 09.12.2024 tarihinde (bugün) tamamlandığı Yıldız Holding A.Ş. tarafından Şirketimize bildirilmiştir.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p> <p>UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.</p>		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## LYDIA YEŞİL ENERJİ KAYNAKLARI A.Ş.

### Finansal Duran Varlık Edinimi

Gönderim Tarihi:09.12.2024 17:03:23

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK, LYDHO]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/06/2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tüm sektörlerde yatırım, danışmanlık, alım-satım ticareti, ithalat ve ihracat işleri
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	46.846.881 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09/12/2024
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	2.319.000 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	1,10143 USD
Toplam Tutar	2.554.220,16 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%4,95

Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%4,95
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%4,95
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%15,17
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%217,23
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Borsada işlem gören pay edinimi.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Yıldız Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Herhangi bir yönetim, denetim ve ortaklık ile ticari ilişki bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	14/06/2024
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Yasal düzenlemeler uyarınca değerleme raporu zorunlu değildir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmedi/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., ana ortağımız Lydia Holding A.Ş. ile birlikte uzun vadeli büyüme stratejisi çerçevesinde, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma sürecini diğer alıcılar ile birlikte tamamlamış bulunmaktadır.

Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar Lydia Holding A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) arasında, 14.06.2024 tarihinde Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmış ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Lydia Holding A.Ş. (eski ünvanı: Milpa Ticari ve Sınai Ürünler pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.) tarafından ilan edilmiştir. Şirketimiz, daha önce Sözleşme'nin tarafı olan MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi tüm aktif ve pasifiyle devralması işleminin ticaret siciline 04.09.2024 tarihinde tescil edilmesi üzerine sözleşmenin tarafı olmuştur.

Sözleşme uyarınca Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının;

- %67'sine tekabül eden 29.198.360,207 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %62,33'üne tekabül eden) Lydia Holding A.Ş.'ye;
- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye;
- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'ye;
- %4,5'ine tekabül eden 1.961.083,89 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %4,19'una tekabül eden) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye;
- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) Bulls Yatırım Holding A.Ş.'ye;
- %19,5'ine tekabül eden 8.498.030,21 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %18,14'üne tekabül eden) Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler)'ye ;

toplam 48.000.000 USD karşılığında devredilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.

Sözleşme kapsamında payların devir işlemleri;

- Lydia Holding A.Ş. tarafından 32.160.000 USD;
- Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. tarafından 1.440.000 USD;
- 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. tarafından 1.440.000 USD;
- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2.160.000 USD;
- Bulls Yatırım Holding A.Ş. tarafından 1.440.000 USD;



<p>- Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler) tarafından 9.360.000 USD; bedel üzerinden 09.12.2024 tarihinde gerçekleştirilmiş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibarıyla tamamlanmıştır.</p> <p>Öte yandan, ana ortağımız Lydia Holding A.Ş. ile birlikte büyüme ve dengeleme stratejileri çerçevesinde Şirketimiz 09.12.2024 tarihinde 1.011.610,74 TL nominal değerli Ufuk Yatırım paylarını, satın alma değeriyle 1.114.220,15 USD karşılığında Lydia Holding A.Ş.'den devralmıştır. Böylece Sözleşme kapanış tarihinde Ufuk Yatırım sermayesinde Lydia Holding A.Ş.'nin payı %60,17 ve Şirketimiz Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'nin payı da %4,95 olmuştur. İşbu KAP duyurusunun yukarıdaki şablon kısmı son pay durumunu gösterecek şekilde yazılmıştır.</p> <p>Sözleşme uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği kapsamında Lydia Holding A.Ş. zorunlu pay alım teklifinde bulunacaktır.</p>
--

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## LYDIA HOLDING A.Ş.

### Finansal Duran Varlık Edinimi

Gönderim Tarihi:09.12.2024 16:42:36

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK, LYDYE]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
Finansal Duran Varlık Edinimi		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14/06/2024	
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/06/2024	
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet	
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.	
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Tüm sektörlerde, yatırım, danışmanlık, alım-satım ticareti, ithalat ve ihracat işleri.	
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	46.846.881 TL	
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)	
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09/12/2024	
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)	

Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	28.186.749,47 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	1,10143 USD
Toplam Tutar	31.045.779,85 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%60,17
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%60,17
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%60,17
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%47,15
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%2640,41
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Ufuk Yatırım, Şirketimizin bağlı ortaklığı olmuştur.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Evet (Yes)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Yıldız Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Herhangi bir yönetim, denetim, ortaklık ve ticari ilişki bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	14/06/2024
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık usulü
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Yasal düzenlemeler uyarınca değerleme raporu zorunlu değildir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	<p>Şirketimiz, bağlı ortaklığımız Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. ile birlikte uzun vadeli büyüme stratejisi çerçevesinde, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. ("Ufuk Yatırım") sermaye paylarının satın alma sürecini diğer alıcılar ile birlikte tamamlamış bulunmaktadır.</p> <p>Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payları satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) arasında, 14.06.2024 tarihinde Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") imzalanmış ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir. Daha önce Sözleşme'nin tarafı olan MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. tarafından tüm aktif ve pasifiyle devralması işleminin ticaret siciline 04.09.2024 tarihinde tescil edilmesi üzerine Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. Sözleşme'nin tarafı olmuştur.</p> <p>Sözleşme uyarınca Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket paylarının;</p> <p>- %67'sine tekabül eden 29.198.360,207 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %62,33'üne tekabül eden) Şirketimiz Lydia Holding A.Ş.'ye;</p>

- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden bağlı ortaklığımız Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye;

- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'ye;

- %4,5'ine tekabül eden 1.961.083,89 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %4,19'una tekabül eden) Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye;

- %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %2,79'una tekabül eden) Bulls Yatırım Holding A.Ş.'ye;

- %19,5'ine tekabül eden 8.498.030,21 TL nominal değerli payının (Ufuk Yatırım sermayesinin %18,14'üne tekabül eden) Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler)'ye ;

toplam 48.000.000 USD karşılığında devredilmesi hususunda anlaşmaya varılmıştır.

Sözleşme kapsamında payların devir işlemleri;

- Lydia Holding A.Ş. tarafından 32.160.000 USD;

- Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. tarafından 1.440.000 USD;

- 1000 Yatırımlar Holding A.Ş tarafından 1.440.000 USD;

- Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 2.160.000 USD;

- Bulls Yatırım Holding A.Ş.tarafından 1.440.000 USD;

- Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşteriler) tarafından 9.360.000 USD;

bedel üzerinden 09.12.2024 tarihinde gerçekleştirilmiş ve kapanış işlemleri 09.12.2024 itibariyle tamamlanmıştır.

Öte yandan, Şirketimizin Holding olarak bağlı ortaklığımız Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. ile büyüme ve dengeleme stratejileri çerçevesinde 09.12.2024 tarihinde 1.011.610,74 TL nominal değerli Ufuk Yatırım payları, satın alma değeriyle 1.114.220,15 USD karşılığında Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'ye devredilmiştir. Böylece Sözleşme kapanış tarihinde Ufuk Yatırım sermayesinde Lydia Holding A.Ş.'nin payı %60,17 ve Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş.'nin payı da %4,95 olmuştur. İşbu KAP duyurusunun yukarıdaki şablon kısmı son pay durumunu gösterecek şekilde yazılmıştır.

Sözleşme uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği kapsamında zorunlu pay alım teklifi Şirketimizce yapılacak olup, zorunlu pay alım teklif sürecine ilişkin gelişmeler KAP duyuruları ile kamuya açıklanacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:27.11.2024 18:28:52

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili  
Şirketler

□

İlgili Fonlar	
	Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14/06/2024
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>14.06.2024 tarihli açıklamamızda yer aldığı üzere aşağıda detayları yer alan Şirketimizin sahip olduğu işletme hakları ve kira sözleşmesinin Yıldız Holding A.Ş.'nin ilişkili tarafı olan Beta Marina Liman Yat ve Çekrek İşletmeciliği A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla SPK Lisanslı bir değerlendirme kuruluşu olan Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin hazırlanmış olduğu raporda yer alan 10.856.089 Amerikan Doları + KDV karşılığı 376.001.728-TL + KDV bedel ile uyumlu olmak üzere gerekli yasal izinler alınmış, devir işlemleri 27.11.2024 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.</p> <p>(a) Şirket'in sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 664 ada 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının 121.261,00 m2'lik alanı üzerindeki konaklama tesisinin işletilmesi hakkı,</p> <p>(b) Şirket'in sahip olduğu Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 664 ada 1 parsel sayılı Hazine taşınmazının 19.992,00 m2'lik alanı üzerindeki konaklama tesisinin işletilmesi hakkı,</p> <p>(c) Şirket tarafından 01.03.2016 tarihinde imzalanan devir protokolüyle devralınan, Şirket ve Fine Otel Turizm A.Ş. Göcek Şubesi arasındaki kira sözleşmesi.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p> <p>UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:27.11.2024 17:35:26

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[ ]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

### Kamuyu Aydınlatma Platformu Duyurusu

Gönderim Tarihi:27.11.2024 09:21:57

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[BSOKE, BMSTL, FORMT, GLRYH, IPEKE, UFUK, KERVT]	
İlgili Fonlar	[IIS]	
	Türkçe	
	Kamuyu Aydınlatma Platformu Duyurusu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:II, No 15.1 Sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12-(4). maddesi gereğince yapılan açıklama ekte yer almaktadır. Bu açıklamanın MKK tarafından yapılıyor olması ilgili kişilerin, Tebliğ'in 12. Maddesi kapsamındaki diğer açıklama yükümlülüklerini ve sorumluluklarını ortadan kaldırmamaktadır.	

## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

### Pay Alım Satım Bildirimi

Gönderim Tarihi:22.11.2024 16:57:16

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

Yapılan açıklama düzeltme mi?	Hayır
İlgili Şirketler	KERVT, UFUK
Açıklamalar	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:15.1 Sayılı Tebliği kapsamında Yıldız Holding A.Ş. tarafından Kuruluşumuza gönderilen pay alım satım işlemlerine ilişkin açıklama ekte yer almaktadır. Bildirimlerin MKK tarafından KAP'a aktarılarak kamuya duyurulmuş olması, içeriğinin MKK tarafından incelendiği, teyit ya da tekeffül edildiği anlamına gelmez.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:22.11.2024 16:42:47

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[GOZDE]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
	<p>14.06.2024 tarihli Özel Durum Açıklamamız kapsamında; 22/11/2024 tarihinde, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş ("Gözde") payları ile ilgili olarak; Gözde sermayesinde sahip olduğumuz toplam 12.014,-TL nominal değerli payların tamamının Yıldız Holding A.Ş.'ye Borsa'da toplamda 309.960 TL bedelle satış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Gözde sermayesinde payımız kalmamıştır.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunarız.</p> <p>İşlemin Detayları: Satışa Konu Hisseler: 12.014 adet Birim Hisse Fiyatı: 25,80 TL Toplam İşlem Tutarı: 309.960 TL</p> <p>Bu işlem, Şirket'in yapısında herhangi bir kontrol değişikliğine yol açmamaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p> <p>UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.</p> <p>Bu açıklama, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12'nci maddesi uyarınca yapılmaktadır.</p>

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri

tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:22.11.2024 16:42:17

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[KERVT]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.06.2024
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>14.06.2024 tarihli Özel Durum Açıklamamız kapsamında; 22/11/2024 tarihinde, Kerevitaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kerevitaş") payları ile ilgili olarak; Kerevitaş sermayesinde sahip olduğumuz toplam 41.429.804-TL nominal değerli payların tamamının Kerevitaş'ın ana ortağı Yıldız Holding A.Ş.'ye Borsa'da özel emir yöntemi ile toplamda 532.372.984 TL bedelle satış işlemi ortaklığımızca gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Kerevitaş sermayesinde payımız kalmamıştır.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunarız.</p> <p>İşlemin Detayları: Satışa Konu Hisseler: 41.429.804 adet Birim Hisse Fiyatı: 12,85 TL Toplam İşlem Tutarı: 532.372.984</p> <p>Bu işlem, Şirket'in yapısında herhangi bir kontrol değişikliğine yol açmamaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p> <p>UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.</p> <p>Bu açıklama, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 12'nci maddesi uyarınca yapılmaktadır.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

## İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:22.11.2024 14:20:45

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[ ]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Maddi Duran Varlık Alımı

Gönderim Tarihi:21.11.2024 19:27:26

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ ]	
İlgili Fonlar	[ ]	
	Türkçe	
	Maddi Duran Varlık Alımı	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14/06/2024
	Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
	Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 155 Ada 2 Parsel/161 Ada 1 Parsel/166 Ada 5 Parsel/175 Ada 1 Parsel/176 Ada 3 Parsel/178 Ada 1 Parsel/179 Ada 2 Parsel/187 Ada 1 Parsel/201 Ada 1 Parsel/210 Ada 1 Parsel/199 Ada 2 Parseldeki toplam yüzölçümü



	106.590,17 m2 olan 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazın satın alımı
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/06/2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	1.275.000.000 TL+Kdv
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%5.3
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%2.722
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%72.5
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%760.767 Arsa Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller kaleminde raporlanacak olup söz konusu finansallardaki yatırım amaçlı gayrimenkuller içindeki payı %215'dir.
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1.332
Alım Koşulları	Satın alma bedeli tapu devir tarihinde peşin olarak ödenecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	21/11/2024
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Şirket, gayrimenkul yatırım stratejisi çerçevesinde yeni iş fırsatlarını değerlendirmek amacıyla bahsi geçen Yıldız Holding'in sahibi olduğu İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alan toplam 106,590.17 m2 Maddi Duran Varlık Alımı büyüklükte 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazları satın almaktadır. İşlemin ortaklık faaliyetlerine olumlu etki etmesi beklenmektedir.
Karşı Taraf	Yıldız Holding A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15/11/2024 / 2024-M-334
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.361.900.000 TL+Kdv
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygundur.
Açıklamalar	
14.06.2024 tarihli açıklamamız kapsamında; hakim ortağımız Yıldız Holding A.Ş.'nin sahibi olduğu İstanbul ili Tuzla ilçesinde yer alan toplam 106,590.17 m2 büyüklükte 11 adet arsa vasfı taşıyan taşınmazlar, SPK Lisanslı Avrupa Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 15/11/2024 tarihli ve 2024-M-334 sayılı değerleme raporu dikkate alınarak yapılan pazarlık sonucunda 1.275.000.000 TL + KDV bedelin peşin olarak ödenmesi suretiyle Şirketimiz tarafından satın alınmıştır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:12.11.2024 21:44:09

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kar Payı Dağıtım
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	12.11.2024
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

#### Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
UFUK, TREFNFK00017		0,0000000	0	0	0,0000000	0

#### Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
UFUK, TREFNFK00017	0	0

#### Ek Açıklamalar

Şirket'in, 31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre hazırlanmış olduğu mali tablolarında dönem zararı olduğundan 2023 yılına ilişkin kar dağıtımının Genel Kurula teklif edilmesine karar verilmiştir.

Eklenen Dökümanlar
EK: 1 Ufuk Yatırım Kar Dağıtım Tablosu.pdf

#### KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. 01.01.2023/31.12.2023 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	46.846.881
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	7.352.747

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kâr	-417.624.657	313.442.049
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kâr	-417.624.657	313.442.049
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	-110.552.856
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0

8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-417.624.657	202.889.193
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	-417.624.657	202.889.193
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-417.624.657	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	-417.624.657	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

#### Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
- - -	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:11.11.2024 20:03:48

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Genel Kurul Çağrısı	
Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2023

Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2023
Karar Tarihi	11.11.2024
Genel Kurul Tarihi	09.12.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	08.12.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar-İstanbul

#### Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi,
- 2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi,
- 3 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin yönetim kurulu faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi,
- 4 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin bağımsız dış denetim rapor özetinin okunması,
- 5 - 2023 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunması, görüşülmesi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim kurulu üyelerinin 2023 yılı hesap dönemi faaliyet ve işlemlerinden dolayı ibra edilmelerinin görüşülerek karara bağlanması,
- 7 - Yönetim Kurulu üyeliklerinde herhangi bir sebeple boşalma meydana gelmesi halinde, Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca seçilen Yönetim Kurulu üyesinin ve/veya üyelerinin Genel Kurulun onayına sunulması; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca istifa veya sair sebeple boşalan yönetim kurulu üyeliklerine seçim yapılması ve görev sürelerinin tespitinin görüşülerek karara bağlanması,
- 8 - Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi,
- 9 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan kar dağıtım konusundaki önerinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 10 - Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, Şirket tarafından 3. kişiler lehine verilmiş olan teminat, rehin ve ipotekler ve elde etmiş oldukları gelir veya menfaat hususunda ortaklara bilgi verilmesi,
- 11 - Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren veya girmeyen işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlere ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince izin verilmesinin görüşülerek karara bağlanması,
- 12 - Kapanış.

#### Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	2023 Yılı Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:08.11.2024 19:56:53

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2024

Periyot:2

Düzeltilme Nedeni	Tablo 4/C/5 ,Tablo 4/D/2, Tablo 4/D/14, Tablo 4/D/16 ve Tablo 5/G/1 bölümlerinde düzeltme yapılmıştır.
ÖZET BİLGİLER	
Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2024 / 6 Aylık

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan
1) Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin doğrudan Katılım Finansı İlkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
5) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (4B+4C-4D) / 4E ] * 100	82,51
6) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [ 5F-5G) / 5H ] * 100	40,11
7) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [ (6I-6J) / 5H ] * 100	0,05

#### 1) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

#### 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

#### 3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

	EVET / HAYIR	AÇIKLAMA
1) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapılmış bir açıklama bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelere alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu?	HAYIR	

#### 4) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

##### A) REHBER MADDE 3.1 UYARINCA ŞİRKETİ DOĞRUDAN KATILIM FİNANSI İLKELERİNE AYKIRI HALE GETİREN FAALİYETLER

	EVET / HAYIR
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükümünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

5) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
6) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
7) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

**B) KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN ANCAK REHBER MADDE 3.2 UYARINCA %5'E KADAR İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN GELİRLER**

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı	0
2) Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı	0
3) Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı	55.284.605
4) Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı	0
<b>TOPLAM</b>	<b>55.284.605</b>

**C) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.724.467
2) Finansman Gelirleri	7.229.325
3) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.254.101
4) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>78.207.893</b>

**D) C TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER**

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Fiyat farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2) Kur farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	17.047.991
3) Vade farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	0
9) Hizmet gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	6.158.865
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11) Ardiye gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0

12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	0
14) Dava gelirleri	127.080
15) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	20.066
<b>TOPLAM</b>	<b>23.354.002</b>

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama	16. maddedeki tutar, 30.06.2024 itibarıyla, Finansal yatırımlar içerisinde yer alan Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerimizin borsa değeri üzerinden hesaplanan olumlu farkı içermektedir.
--	--

#### E) TOPLAM GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Hasılat	55.284.605
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.724.467
3) Finansman Gelirleri	7.229.325
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.254.101
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>133.492.498</b>

#### 5) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (F-G)

#### F) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	24.991
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	332.066
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	739.107.707
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>739.464.764</b>

#### G) F TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Çekler	0
2) Kasa	0
3) Vadesiz mevduat hesapları	24.991
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	0
5) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6) Kredi kartı alacakları	0
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
<b>TOPLAM</b>	<b>24.991</b>

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama	
H) TOPLAM VARLIKLAR	
KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
Toplam Varlıklar	1.843.757.274
6) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (I-J)	
D) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ	
KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	860.058
TOPLAM	860.058
J) I TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR	
KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	0
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (I tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
TOPLAM	0
Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:04.11.2024 12:14:43

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[ ]

	Türke
	e



Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:03.10.2024 16:06:36

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:02.10.2024 17:06:05

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	

Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:01.10.2024 16:55:32

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### Endeks Şirketlerinde Değişiklik

Gönderim Tarihi:30.09.2024 18:07:29

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[AKENR, ALKA, ARTMS, AVTUR, BANVT, BJKAS, DAGHL, ENSRI, ESEN, EUHOL, FORMT, GARFA, IHAAS, ISSEN, KRSTL, KTSKR, LINK, LKMNH, MAKIM, MNDRS, ONRYT, SELGD, TRILC, UFUK, UNLU, VANGD]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Endeks Şirketlerinde Değişiklik	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Endeks Şirketlerinde Değişiklik	

Açıklamalar			
Borsa İstanbul tarafından duyurulan pazar değişiklikleri nedeniyle 01.10.2024 tarihinden itibaren geçerli olacak endeks değişiklikleri ekte yer almaktadır.			
Endeks Şirketlerinde Değişiklik			
Pay Adı	Kapsamına Dahil Edildiği Endeks	Kapsamından Çıkarıldığı Endeks	Geçerlilik Tarihi

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:25.09.2024 14:51:10

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[ ]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:20.09.2024 18:42:54

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2024

Periyot:2

ÖZET BİLGİLER	
Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2024 / 6 Aylık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan
1) Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR

2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin doğrudan Katılım Finansı İlkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
5) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (4B+4C-4D) / 4E ] * 100	98,5
6) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [ 5F-5G) / 5H ] * 100	33,94
7) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [ (6I-6J) / 5H ] * 100	0,05

1) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

	EVET / HAYIR	AÇIKLAMA
1) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapılmış bir açıklama bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelere alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu?	HAYIR	

4) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

A) REHBER MADDE 3.1 UYARINCA ŞİRKETİ DOĞRUDAN KATILIM FİNANSI İLKELERİNE AYKIRI HALE GETİREN FAALİYETLER

	EVET / HAYIR
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükmünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
5) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
6) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

7) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

**B) KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN ANCAK REHBER MADDE 3.2 UYARINCA %5'E KADAR İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN GELİRLER**

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı	0
2) Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı	0
3) Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı	55.284.605
4) Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı	0
<b>TOPLAM</b>	<b>55.284.605</b>

**C) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ**

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.724.467
2) Finansman Gelirleri	7.229.325
3) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.254.101
4) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	278.127.345
<b>TOPLAM</b>	<b>356.335.238</b>

**D) C TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER**

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Fiyat farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2) Kur farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
3) Vade farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	0
9) Hizmet gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	6.158.865
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11) Ardiye gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	0
14) Dava gelirleri	0

15) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
<b>TOPLAM</b>	<b>6.158.865</b>

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

#### E) TOPLAM GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Hasılat	55.284.605
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.724.467
3) Finansman Gelirleri	7.229.325
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	60.254.101
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	278.127.345
<b>TOPLAM</b>	<b>411.619.843</b>

#### 5) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (F-G)

#### F) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	24.991
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	332.066
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	739.107.707
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>739.464.764</b>

#### G) F TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Çekler	113.637.326
2) Kasa	0
3) Vadesiz mevduat hesapları	24.991
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	0
5) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6) Kredi kartı alacakları	0
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
<b>TOPLAM</b>	<b>113.662.317</b>

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

#### H) TOPLAM VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL

	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
Toplam Varlıklar	1.843.757.274
6) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (I-J)	
D) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ	
KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	860.058
TOPLAM	860.058
J) I TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR	
KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / 6 Aylık
	Konsolide Olmayan
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	0
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (I tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
TOPLAM	0
Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama	

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### BIST Pay Endeksleri

Gönderim Tarihi:20.09.2024 18:17:18

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ADEL, AEFES, AGHOL, AGYO, AHSYG, AKSA, ALKLC, ALTNY, ANHYT, ANSGR, ATAGY, AVGYO, BERA, BFREN, BIMAS, BJKAS, BRSAN, COLA, CEMZY, CLEBI, CVKMD, CWENE, DCTTR, DOGUB, DURDO, ECZYT, EFORC, ENTRA, EREGL, EUHOL, EUPWR, EUREN, FENER, GARFA, GESAN, GLBMD, GUBRF, ISGYO, IZENR, KARSN, KAYSE, KCAER, KOZAA, KOZAL, MAVI, MEPET, MGROS, MIATK, MPARK, MSGYO, MZHL, NUHCM, ONRYT, OYAKC, OZATD, OZYSR, PAGYO, PAPIL, PETKM, QUAGR, REEDR, RGYAS, RODRG, SAHOL, SDTTR, SEGMN, SELGD, SKBNK, SMRTG, TAVHL, TCKRC, TDGYO, TKFEN, TKNSA, TSKB, TTKOM, TUPRS, UFUK, ULKER, VAKBN, VANGD, VKING, YYLGD]
İlgili Fonlar	[]

Türkçe

BIST Pay Endeksleri	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
BIST Piyasa Değeri Ağırlıklı Pay Endeksleri Kural Seti'nin 10.3 maddesine istinaden Borsa İstanbul Genel Müdürlüğünce; BIST 30, BIST 50, BIST 100, BIST 500, BIST Likit Banka, BIST Banka Dışı Likit 10, BIST Sürdürülebilirlik ve BIST Sürdürülebilirlik 25 endekslerinde 2024 yılı dördüncü üç aylık dönemi için (01.10.2024-31.12.2024) ekli tabloda yer alan değişikliklerin yapılmasına karar verilmiştir.	

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:13.09.2024 12:30:59

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Genel Kurul Kararlarının Tescili Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Genel Kurul Çağrısı	
Genel Kurul Tipi	Olağanüstü Genel Kurul
Karar Tarihi	07.08.2024
Genel Kurul Tarihi	05.09.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	04.09.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar/İstanbul
Gündem Maddeleri	
1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi	
2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi	
3 - Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı gereği 2024 yılı hesap dönemi hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu'nun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimine ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması	
4 - Kapanış	
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri	
Yoktur	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	Olağanüstü Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
Genel Kurul Sonuçları	
Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet



Genel Kurul Sonuçları	Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur.
Genel Kurul Kararları Tescili	
Genel Kurul Kararları Tescil Edildi mi?	Evet
Tescil Tarihi	12.09.2024
Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	Genel Kurul Toplantı Tutanağı.pdf - Tutanak
EK: 2	Genel Kurul Hazır bulunanlar Listesi.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, 5 Eylül 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı kararları İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 12 Eylül 2024 tarihinde tescil edilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

Gönderim Tarihi:12.09.2024 20:59:35

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>
Türkçe	
Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi	<input type="text"/>
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	<input type="text"/>
Mali Tablonun Hesap Dönemi	01.01.2024 - 30.06.2024
Mali Tablonun Verildiği Otorite	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü
Mali Tablonun Verilme Nedeni	Geçici Vergi Beyannamesi Eki
Mali Tablonun Verilme Tarihi	12/09/2024
Açıklamalar	<input type="text"/>
01.01.2024 - 30.06.2024 dönemine ait Kurum Geçici Vergi Beyannamesi eki Gelir Tablosu ilişikte sunulmaktadır.	

# UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

## Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:05.09.2024 17:37:47

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Sonucu
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Genel Kurul Çağrısı	
Genel Kurul Tipi	Olağanüstü Genel Kurul
Karar Tarihi	07.08.2024
Genel Kurul Tarihi	05.09.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	04.09.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar/İstanbul
Gündem Maddeleri	
1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi	
2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi	
3 - Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı gereği 2024 yılı hesap dönemi hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu'nun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimine ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması	
4 - Kapanış	
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri	
Yoktur	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	Olağanüstü Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
Genel Kurul Sonuçları	
Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Genel Kurul Sonuçları	Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur.
Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	Genel Kurul Toplantı Tutanağı.pdf - Tutanak
EK: 2	Genel Kurul Hazır bulunanlar Listesi.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
Ek Açıklamalar	
Alınan kararları içeren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ve Hazır Bulunanlar Listesi ilişikte sunulmuştur.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:26.08.2024 12:25:51

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:16.08.2024 12:04:24

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

## Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:07.08.2024 19:56:12

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>

		Türkçe
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	<input type="text"/>	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	<input type="text"/>	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Unvanı	<input type="text"/>	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	<input type="text"/>	01.01.2024-31.12.2024
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	<input type="text"/>	-
Tescil Tarihi	<input type="text"/>	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	<input type="text"/>	-
Açıklamalar	<input type="text"/>	
Yönetim Kurulumuz, aşağıda belirtilen hususu karar altına almıştır.  Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim ile ilgili Tebliğ esaslarına uygun olarak 01/01/2024-31/12/2024 tarihleri arasındaki hesap dönemi için Şirketin bağımsız dış denetimini yapmak üzere; DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin ("Deloitte") seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:07.08.2024 19:48:10

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Genel Kurul Çağrısı	
Genel Kurul Tipi	Olağanüstü Genel Kurul
Karar Tarihi	07.08.2024
Genel Kurul Tarihi	05.09.2024
Genel Kurul Saati	11:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	04.09.2024
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	ÜSKÜDAR
Adres	Kısıklı Mah. Ferah Cad. No:1 B.Çamlıca Üsküdar/İstanbul
Gündem Maddeleri	
1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı seçimi	
2 - Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nın Toplantı Başkanlığı'nca imzalanması hususunda yetki verilmesi	
3 - Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı gereği 2024 yılı hesap dönemi hesap ve işlemlerinin denetimi için Yönetim Kurulu'nun bağımsız dış denetleme kuruluşu seçimine ilişkin teklifinin görüşülerek karara bağlanması	
4 - Kapanış	
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri	
Yoktur	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	Olağanüstü Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:26.07.2024 11:27:33

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
------------------	--------

İlgili Fonlar	[ ]
---------------	-----

Türkçe	

Devre Kesici Uygulaması
-------------------------

Bildirim İçeriği
Açıklamalar
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:05.07.2024 10:02:58

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:25.06.2024 10:00:01

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.
---

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:24.06.2024 10:55:33

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu

Gönderim Tarihi:21.06.2024 18:33:07

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]	
İlgili Fonlar	[]	
	Türkçe	
	BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında UFUK.E payları 24/06/2024 tarihli işlemlerden (seans başından) 23/07/2024 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar	

<p>azaltımı ile emir fiyat kötüleşmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayımının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.</p> <p>Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler, payın işlem gördüğü pazarın/platformun işlem kuralları, pazar değişimi veya diğer nedenlerle uygulanan işlem esaslarından ayrı olarak değerlendirilir. Buna göre VBTS tedbirleri diğer düzenlemeler veya kararlarla uygulamaya alınan işlem esaslarının geçerlilik süresinden ayrı olarak tedbir süresinin sonuna kadar uygulanmaya devam eder.</p>
--

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:21.06.2024 10:46:44

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:21.06.2024 10:27:05

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği



Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:21.06.2024 10:00:28

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:15.06.2024 09:52:33

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)

Bildirim İçeriği
Açıklamalar
<p>Şirketimizce, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi paylarının satın alınması ile ilgili olarak;</p> <p>Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,1 TL nominal değerli 4.357.964.210 adet paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar Milpa Ticari Ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bulls Yatırım Holding., Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) ("Alıcılar") Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") 14/06/2024 tarihinde imzalanmasına,</p> <p>Hisse Alım Satım Sözleşmesi ile Şirketimiz, Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu payların %4.5'sine tekabül eden 1.961.083,89 TL nominal değerli 196.108.389 adet payı, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen bazı uyarlamalara tabi olmak üzere 2.160.000 USD'lik bedel üzerinden, satın alınmasına,</p> <p>Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen şartların ve kapanış koşullarının yerine getirilmesi halinde, işlemin tamamlanması ve pay devri ile kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmesine,</p> <p>Karar verilmiştir.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunarız.</p>

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

### Genel Açıklama

Gönderim Tarihi:14.06.2024 22:46:43

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
Genel Açıklama		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?		Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?		Hayır (No)

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Re-Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi olarak, Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına; Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi paylarının satın alınması ile ilgili olarak;</p> <p>Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")nın Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,1 TL nominal değerli 4.357.964.210 adet paylarının satın alınmasına dair, Satıcı ile Re-Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) ve diğer alıcılar Milpa Ticari Ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş. ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Alıcılar") Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") 14/06/2024 tarihinde imzalanmasına,</p> <p>Hisse Alım Satım Sözleşmesi ile Şirketimiz (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına), Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu payların 8.498.030,21 TL nominal değerli 849.803.021 adet payı, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen bazı uyarlamalara tabi olmak üzere 9.360.000 USD'lik bedel üzerinden satın alınmasına, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen şartların ve kapanış koşullarının yerine getirilmesi halinde, işlemin tamamlanması ve pay devri ile kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmesine,</p> <p>Karar verilmiştir.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunarız.</p> <p>Saygılarımızla.</p>	

## SELÇUK GIDA ENDÜSTRİ İHRACAT İTHALAT A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:14.06.2024 20:29:54

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?		Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?		Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi		-

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Şirketimizce stratejik yatırım fırsatlarının değerlendirilmesi neticesinde, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi paylarının satın alınması ile ilgili olarak;</p> <p>Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,1 TL nominal değerli 4.357.964.210 adet paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) arasında 14/06/2024 tarihinde imzalanan Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") marifetiyle Şirketimiz, Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu payların %1'sine tekabül eden 435.796,42 TL nominal değerli 43.579.642 adet payı, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen bazı uyarlamalara tabi olmak üzere 480.000 USD'lik bedel üzerinden, satın alınmasına, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen şartların ve kapanış koşullarının yerine getirilmesi halinde, işlemin tamamlanması ve pay devri ile kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmesine, karar verilmiştir.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyururuz.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## 1000 YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:14.06.2024 20:15:44

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Açıklamalar		
Şirketimizce, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi paylarının satın alınması ile ilgili olarak;		

<p>Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")'nin Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,1 TL nominal değerli 4.357.964.210 adet paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar Milpa Ticari Ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi Ve Ticaret A.Ş., MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ve Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) ("Alıcılar") Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") 14/06/2024 tarihinde imzalanmasına,</p> <p>Hisse Alım Satım Sözleşmesi ile Şirketimiz, Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu payların 1.307.389,26 TL nominal değerli 130.738.926 adet payı, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen bazı uyarlamalara tabi olmak üzere 1.440.000 USD'lik bedel üzerinden, satın alınmasına, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen şartların ve kapanış koşullarının yerine getirilmesi halinde, işlemin tamamlanması ve pay devri ile kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmesine,</p> <p>Karar verilmiştir.</p> <p>Kamuoyunun bilgisine sunarız.</p> <p>Saygılarımızla.</p>
---

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:14.06.2024 19:55:54

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	<input type="text"/>	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	<input type="text"/>	18.04.2024
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	<input type="text"/>	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	<input type="text"/>	
Açıklamalar	<input type="text"/>	
<p>Hakim ortağımız Yıldız Holding A.Ş.'nin Şirketimize bildirmiş olduğu 14.06.2024 tarih ve 2024-14 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre;</p> <p>Şirketimiz sermayesinin %93,03'üne iştiraki bulunan hakim ortağımız Yıldız Holding A.Ş. ("Yıldız Holding") 'nin 14.06.2024 tarih ve 2024-14 sayılı kararı çerçevesinde; Yıldız Holding ile Milpa Ticari ve Sınai Ürünler Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş.'na ("Alıcılar") arasında akdedilen "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" ve uyarlama kriterleri çerçevesinde, kapanış tarihindeki finansal ve ticari yükümlülükler göre satın alma bedelinde düzeltme yapılmak kaydıyla ve ilgili mevzuat çerçevesinde Alıcılar nezdinde Zorunlu Pay Alım Teklifi Yükümlülüğü</p>		



Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Şirketimizin uzun vadeli büyüme stratejisi çerçevesinde, Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi paylarının satın alınması ile ilgili olarak;</p> <p>1) Yıldız Holding A.Ş. ("Satıcı")nın Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul Anonim Şirketi ("Ufuk Yatırım") sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,1 TL nominal değerli 4.357.964.210 adet paylarının satın alınmasına dair Satıcı ile Şirketimiz ve diğer alıcılar 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re -Pie Portföy Yönetimi Anonim Şirketi (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri adına) ("Alıcılar") Hisse Alım Satım Sözleşmesi ("Sözleşme") 14/06/2024 tarihinde imzalanmıştır,</p> <p>2) Hisse Alım Satım Sözleşmesi ile Şirketimiz, Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu payların %67'sine tekabül eden 29.198.360,207 TL nominal değerli 2.919.836.020,7 adet payı, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen bazı uyarlamalara tabi olmak üzere 32.160.000,00 (otuzikimilyonyüzaltmışbin) USD'lik bedel üzerinden, bu tutarın 17.960.000,00 (onyedimilyondokuzyüzaltmışbin) USD'lik kısmının imza tarihindeki Türk lirası kuru üzerinden ilk ödeme ve kalanın Hisse Alım Satım Sözleşmesindeki koşul ve şartlarda kapanışın gerçekleşmesi halinde, kapanış tarihindeki Türk Lirası kuru üzerinden ödenerek satın alınmasına,</p> <p>3) Hisse Alım Satım Sözleşmesinin imza tarihinde, Hisse Bedeli kalan ödeme tutarı olarak Şirketimizce 14.200.000,00 (ondörtmilyonikiyüzbin) USD'nin, Hisse Alım Satım Sözleşmesi'nde öngörülen yöntem ve kur üzerinden bloke edilmesine ve Hisse Alım Satım Sözleşmesinin eki olan Hisse Rehin Sözleşmesindeki koşul ve şartlara göre Satıcı lehine rehin verilmesine,</p> <p>4) Hisse Alım Satım Sözleşmesi ile Şirketimiz bağlı ortaklığı MYK2 Enerji Elektrik İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ise, Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu payların %3'üne tekabül eden 1.307.389,26 TL nominal değerli 130.738.926 adet payının, Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen bazı uyarlamalara tabi olmak üzere 1.440.000,00 (birmilyondörtüyüzdörtbin) USD'lik bedel üzerinden, Hisse Alım Satım Sözleşmesindeki koşul ve şartlarda kapanışın gerçekleşmesi halinde kapanış tarihindeki Türk lirası kuru üzerinden ödenerek satın alınması konusunda bağlı ortaklığımızca 14/06/2024 tarihli sözleşmenin imzalanacağı konusunda bilgi edinilmesine,</p> <p>5) Hisse Alım Satım Sözleşmesine taraf diğer alıcıların ödeme yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, ilgili alıcının satın alacağı paylar, Şirketimiz tarafından ödeme yapmayan ilgili alıcının payına karşılık tutar ödenmek suretiyle Hisse Alım Satım Sözleşmesindeki koşul ve şartlarda kapanışın gerçekleşmesi koşuluyla kapanışın gerçekleşmesi halinde kapanışta satın alınmasına,</p> <p>6) Hisse Alım Satım Sözleşmesinde öngörülen şartların ve kapanış koşullarının yerine getirilmesi halinde, işlemin tamamlanması ve pay devri ile kapanış işlemlerinin gerçekleştirilmesine,</p> <p>7) Şirketimizce Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15.1) 6. maddesi kapsamında alınan 08.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, şartlı ve bağlayıcı olmayan nitelikte teklifte bulunulması nedeniyle, nihai anlaşma şartlarının belirgin olmadığı ve mezkûr satın alma ilişkin olarak taraflar arasında akdedilen kesin ve bağlayıcı nitelikte herhangi bir sözleşmenin mevcut olmadığı; bu doğrultuda sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde konuya ilişkin olarak yapılabilecek bir özel durum açıklamasının piyasa katılımcılarının farklı yorum ve değerlendirmelere ulaşmasına imkân verebilecek nitelikte olduğu değerlendirilerek; taraflar arasında hâlihazırda devam eden görüşmeleri etkileyebileceği, satış işleminin tarafları ile üzerinde görüşülen hususların gizliliğinin sağlanmasını zorlaştırabileceği, Şirketimizin hissedarlarla ilişkileri açısından sürece olumsuz etki edebileceği, satın alma işleminin tarafları arasında kesin ve bağlayıcı nitelikte bir sözleşme akdedilmemesi halinde tarafların zarar görebileceği, olası anlaşmazlık durumunda işlemin sonuçlanmamasının yatırımcıların zararına sebep olabileceği ve meşru çıkarlarımızın zarar görebileceği sebebiyle Şirket pay sahiplerinin meşru çıkarlarının korunması için süreç sonuna kadar konuyla ilgili içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verildiği hususu da göz önünde bulundurularak bu kapsamda, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, konuya ilişkin açıklama yapılmasına,</p> <p>karar verilmiştir.</p> <p>Kamuoyuna saygıyla duyurulur.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**BORSA İSTANBUL A.Ş.**

**BIST Pay Endeksleri**

Gönderim Tarihi:13.06.2024 18:14:42

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ADEL, AEFES, AGHOL, AHGAZ, AKCNS, AKMGY, AKSA, ALBRK, ALFAS, ALTNY, ANSGR, ARDYZ, ASTOR, ATAGY, AVPGY, AVTUR, BIENY, BINHO, BIOEN, BOBET, CCOLA, CIMSA, DERIM, DGGYO, DOAS, ENTRA, EUHOL, GARFA, GOLTS, GUBRF, GWIND, HOROZ, HRKET, IPEKE, KARSN, KCHOL, KOCMT, KOTON, KOZAA, KOZAL, KTLEV, LILAK, LMKDC, MARKA, MGROS, MIATK, OBAMS, ODAS, ODINE, PEKGY, PETKM, PGSUS, POLHO, REEDR, RGYAS, RODRG, SAHOL, SANEL, SAYAS, SELGD, SISE, SKBNK, SOKM, SONME, TCELL, TETMT, TKNSA, TMSN, TTKOM, TTRAK, UFUK, ULAS, ULKER, VAKBN, YIGIT]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
BIST Pay Endeksleri	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
BIST Piyasa Değeri Ağırlıklı Pay Endeksleri Kural Seti'nin 10.3. maddesine istinaden Borsa İstanbul Genel Müdürlüğüne; BIST 30, BIST 50, BIST 100, BIST 500, BIST Likit Banka, BIST Banka Dışı Likit 10, BIST Sürdürülebilirlik ve BIST Sürdürülebilirlik 25 endekslerinde 2024 yılı üçüncü üç aylık dönemi için (01.07.2024-30.09.2024) ekli tabloda yer alan değişikliklerin yapılmasına karar verilmiştir.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:11.06.2024 11:05:54

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi



Gönderim Tarihi:07.06.2024 10:20:20

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:03.06.2024 15:43:22

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:23.05.2024 16:38:25

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

Gönderim Tarihi:21.05.2024 17:18:56

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[]	
İlgili Fonlar	[]	
	Türkçe	
	Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Mali Tablonun Hesap Dönemi	01.01.2024 - 31.03.2024
	Mali Tablonun Verildiği Otorite	Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü
	Mali Tablonun Verilme Nedeni	Geçici Vergi Beynamesi Eki
	Mali Tablonun Verilme Tarihi	21/05/2024
	Açıklamalar	
	01.01.2024 - 31.03.2024 dönemine ait Kurum Geçici Vergi Beynamesi eki Gelir Tablosu ilişikte sunulmaktadır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:15.05.2024 10:00:01

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:10.05.2024 11:12:21

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:03.05.2024 10:03:21

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:02.05.2024 11:13:46

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:29.04.2024 17:23:51

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
		e
	Devre Kesici Uygulaması	
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:29.04.2024 15:24:11

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]	
İlgili Fonlar	[]	
		Türkçe
		e
	Devre Kesici Uygulaması	
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri

Gönderim Tarihi:18.04.2024 20:08:03

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[]	
İlgili Fonlar	[]	
		Türkçe

Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Borsa İstanbul A.Ş.'nin E-18454353-100.06-25676 sayılı yazısı ile şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun Özel Durumlar Tebliği'ne göre, kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı hususunda şirketimiz tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapılması talep edilmiştir.</p> <p>Şirketimizin hakim ortağı Yıldız Holding'den gelen bilgilendirme neticesinde hakim ortağın sahip olduğu şirket paylarımızın bir kısmının veya tamamının muhtemel satışı ile ilgili olarak potansiyel alıcılar ile görüşmeler yapılmasına karar verilmiştir. İşlemin bu aşamada henüz belirsiz olması, yatırımcıları yanıltma riski taşıması, potansiyel alıcıların sayısının sınırlı olması nedeniyle pazarlık gücünün korunması ve rekabetin sağlanması açısından, bu aşamada açıklama yapılmasının ortaklığımızın yasal hak ve menfaatlerini olumsuz bir şekilde etkileyebileceğinden, satışa ilişkin mevzuat uyarınca yapılması gereken açıklamaların mevzuat hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile 27.02.2024 tarihinde ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p>Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.</p>	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:18.04.2024 10:20:56

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[ ]
Türkçe	
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

# BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

## İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:18.04.2024 10:00:41

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

## BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu

Gönderim Tarihi:09.04.2024 13:11:44

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]	
İlgili Fonlar	[]	
	Türkçe	
	BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında UFUK.E payları 15/04/2024 tarihli işlemlerden (seans başından) 14/05/2024 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleşmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.	





A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		X			
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X			
A3. Raporlama					
A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.		X			
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.	X			Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.	
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.		X		Çevre mevzuatı ve çevre yönetim sistemi (ÇYS) kapsamında herhangi bir dava, şikayet bulunmamaktadır.	
A4. Doğrulama					
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		X			
B. ÇEVRESEL İLKELELER					
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.		X			
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.		X			
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.		X			
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X			
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X			
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.		X			
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.		X			

B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.	X			
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.	X			
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.	X			
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	X			
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.	X			
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.	X			
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	X			
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.	X			
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.	X			
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.	X			
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.	X			
B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.	X			
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.	X			
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.	X			
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.	X			
B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	X			
C. SOSYAL İLKELER				

C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları					
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	X				Yıldız Holding A.Ş. Sürdürülebilirlik raporunda yer almaktadır.
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.		X			
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.		X			
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	X				İSG ve Çevre kapsamında iç ve dış eğitimler düzenlenmektedir
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler					

C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Mevcut faaliyetlerimiz çerçevesinde tespit ettiğimiz tüm müşteri taleplerini dikkate alınmakta ve memnuniyeti arttırmaya yönelik olarak gerekli tedbirler uygulanmaktadır. Bu kapsamda müşterilerimizin şirketimize talep ve şikâyetlerini kolayca iletebileceği iletişim bilgilerimiz mevcuttur.	
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.		X			
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.		X			
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	X			Yıldız Holding sürdürülebilirlik politikasında yer almaktadır.	
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.		X		Şu an için bir çalışmamız bulunmamaktadır.	
<b>D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ</b>					
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	X				
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	X			Şirketimiz sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Şirket şartlarına uygun olarak azami derecede aksiyon almaktadır.	

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:02.04.2024 18:43:36

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2023

Periyot:4

ÖZET BİLGİLER	
Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2023 / Yıllık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan
1) Şirket esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finans İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [ (3A+3B-3C) / 3D ] * 100	72,19
4) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Tutarı (4E-4F)	777.223.126
5) Şirketin Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Tutarı (5H-5I)	788.120
1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri	
	EYET / HAYIR
	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI

1) Şirket esas sözleşmesinde Pay Senedi İhracı ve Alım-Satımı Standardı (Standart) madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirket esas sözleşmesinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
3) Şirketin hakim ortak olarak %50'den fazlasına sahip olduğu ortaklıklarından (varsa) en az birisinin esas sözleşmesinde Standart madde 1.1'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

## 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kar payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

## 3) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler (A+B-C)

### A) HASILAT KALEMİNDE MUHASEBELEŞTİRİLMİŞ, KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN FAALİYET GELİRLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
2) Domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
3) İçime yönelik tütün mamulleri üretim ve ticaretine yönelik faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
4) Kumar ve kumar hükmündeki faaliyetlerden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
5) Katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
6) Basın-yayın ve bu türden faaliyetlerin dağıtım ve pazarlama faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	0
7) Otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetlerinden elde edilen ve "Hasılat" kaleminde muhasebeleştirilen toplam gelir.	95.755.974
<b>TOPLAM</b>	<b>95.755.974</b>

### B) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	114.296.897
2) Finansman Gelirleri	454.488
3) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	179.363.291
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>294.114.676</b>

### C) B TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Fiyat farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2) Kur farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	101.241.941
3) Vade farkı gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0
7) Müşteri peşinatları irad kaydı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	0
9) Hizmet gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	5.294.247
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11) Ardiye gelirleri (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	0
14) Dava gelirleri	1.895.416
15) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (B tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
<b>TOPLAM</b>	<b>108.431.604</b>

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

#### D) TOPLAM GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Hasılat	95.755.974
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	114.296.897
3) Finansman Gelirleri	454.488
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	179.363.291
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>389.870.650</b>

#### 4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (E-F)

#### E) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	14.727
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	388.861.693
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	388.611.563
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
<b>TOPLAM</b>	<b>777.487.983</b>

F) E TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Çekler	0
2) Kasa	0
3) Vadesiz mevduat hesapları	14.727
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarlar	0
5) Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6) Kredi kartı alacakları	0
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (E tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	250.130
<b>TOPLAM</b>	<b>264.857</b>

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

7. maddede yer alan tutar, 31.12.2023 itibarıyla, Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisselerimizin değerlendirilmiş tutarını ifade etmektedir.

#### G) TOPLAM VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
Toplam Varlıklar	1.204.757.027

#### 5) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (H-1)

#### H) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	788.120
<b>TOPLAM</b>	<b>788.120</b>

#### D) H TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2023 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	0
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (H tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama

**UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.**

# Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

Gönderim Tarihi:02.04.2024 18:43:13

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2023

Periyot:1

İlgili Şirketler	İlgili Fonlar	Uyum Durumu					Açıklama
		Evet	Kısmen	Hayır	Muaf	İlgisiz	
		Kurumsal Yönetim Uyum Raporu					
		1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI					
		1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X				
		1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI					
		1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X				
		1.3. GENEL KURUL					
		1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X				
		1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.				X	
		1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X				
		1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.		X			Yıl içerisinde bağış yardım yapılmamıştır.
		1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.	X				
		1.4. OY HAKKI					
		1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X				
		1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X				
		1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.				X	



<b>1.5. AZLIK HAKLARI</b>					
1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X				
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.		X			Esas sözleşmede böyle bir düzenleme bulunmamaktadır.
<b>1.6. KAR PAYI HAKKI</b>					
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X				
1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X				
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X				
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X				
<b>1.7. PAYLARIN DEVRİ</b>					
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X				
<b>2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ</b>					
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X				
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X				
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.		X			İlerleyen süreçlerde gerekli entegrasyonların sağlanması planlanmakla birlikte, güncelde Türkçe içerikle bilgi paylaşımı yapılmaktadır.
<b>2.2. FAALİYET RAPORU</b>					
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.	X				
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilke de yer alan tüm unsurları içermektedir.	X				
<b>3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI</b>					
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X				
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X				
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X				
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X				

3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ					
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.	X				
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.	X				
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI					
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X				
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X				
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X				
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X				
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.		X			Şirket bünyesinde sendikalı çalışan bulunmamaktadır.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X				
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X				
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.		X			Faaliyet konusu gereği toplu iş sözleşmesine tabi değildir.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X				
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER					
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.	X				
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X				
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X				
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X				
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK					
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X				

3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X					
<b>4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ</b>						
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X					
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X					
<b>4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI</b>						
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X					
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X					
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X					
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X					
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X					
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X					
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X			Şirketimizde yönetici sorumluluk sigortası yoktur
<b>4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI</b>						
4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X					
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X					
<b>4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ</b>						
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel veya elektronik katılım sağlamıştır.	X					
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X					
4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.	X					

4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 -Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlanmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.	X					Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlanmamış olup şirket dışında aldığı görevler faaliyet raporu aracılığı ile genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.
<b>4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER</b>						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Yönetim kurulu üye sayısı nedeniyle her bir yönetim kurulu üyesi birden fazla komitede görev almaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	2023 yılında hiçbir komite danışmanlık hizmeti almamıştır.
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					
<b>4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</b>						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Yönetim kurulu performans değerlendirmesi yapılmamıştır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullanılmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullanılmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.	X					Şirketimiz bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerini ilgili genel kurul toplantısında belirlemiş olup kamuya açıklamıştır. Diğer yönetim kurulu üyeleri ücret almamaktadır. İdari sorumluluğu bulunan kişilerin aldığı ücretler de faaliyet raporunda ve finansal raporların ilgili dipnotunda toplu olarak açıklanmaktadır.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:02.04.2024 18:42:39

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2023

Periyot:1

1

İlgili Şirketler	□
İlgili Fonlar	□

		Türkçe
	<b>1. PAY SAHİPLERİ</b>	
	<b>1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması</b>	
	Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	1
	<b>1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</b>	
	Özel denetçi talebi sayısı	-
	Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	-
	<b>1.3. Genel Kurul</b>	
	İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1146986">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1146986</a>
	Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulmadığı	-
	İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
	Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında	-

gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	
Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	Yıl içerisinde böyle bir işlem bulunmamaktadır.
Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar / Bağış ve Yardım Politikası
Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/348712">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/348712</a>
Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	md.10
Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	2022 yılı Genel Kurul Toplantısı'na pay sahiplerinin temsilcileri, bağımsız denetim şirketi temsilcisi, yönetim kurulu temsilcisi ve şirketin genel müdürü katılmıştır. İlgili tutanaklara KAP linkinden ulaşılabilir. <a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1156194">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1156194</a>
1.4. Oy Hakları	
Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Hayır (No)
Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	-
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 93,03
1.5. Azlık Hakları	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır (No)

Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
1.6. Kar Payı Hakkı	
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar / Kar Dağıtım Politikası
Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekli belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Şirketin 05.05.2023 tarihinde almış olduğu YK kararına istinaden, Vergi Usul Kanunu kayıtlarına göre dönem ticari karının geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasının Genel Kurul'a teklif edilmesine karar verilmiştir.
Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1158721">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1158721</a>
Bildirim İçeriği	
Genel Kurul Toplantıları	

#### Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanma durumu
05/06/2023	3	% 93,16	% 0,13	% 93,03	Yatırımcı İlişkileri / Genel Kurul Dokümanları	Yatırımcı İlişkileri / Genel Kurul Dokümanları	-	108	<a href="https://www.kap.org.tr">https://www.kap.org.tr</a>

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
	2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
	2.1. Kurumsal İnternet Sitesi	
	Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	"Hakkımızda ve Yatırımcı İlişkileri Sayfaları"
	Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Hakkımızda
	Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe
	2.2. Faaliyet Raporu	
	2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
	a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu md. 5.1
	b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu md. 5.3
	c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu md. 5.2
	ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-
	d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Yatırımcı İlişkileri / Faaliyet Raporları
	e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-
	f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Şirketimiz sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.
	g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	-

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
	3. MENFAAT SAHİPLERİ	
	3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
	Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	-
	Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	-



İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin unvanı	Global Etik ve Onur Kurulu Başkanı
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	etikbildirim@yildizholding.com.tr
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	-
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	-
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Yönetim Kurulunun kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirmedeki rolüne şirket içi düzenlemelerinde ve insan kaynakları uygulamalarında yer verilmiştir.
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	-
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	-
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	-
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri Politikalar /Bilgilendirme Politikası
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	-
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri Politikalar /Bilgilendirme Politikası

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
4. YÖNETİM KURULU-I		
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları		
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	-	
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)	

	Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)
	Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	Selim İman (Yönetim Kurulu Başkanı) Ömer Faruk Sevgili (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)
	İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	3
	Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu md.5.4
	Yönetim kurulu başkanının adı	Selim İman
	İcra başkanı / genel müdürün adı	Eren Mantaş
	Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	Aynı kişi değildir
	Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetici sorumluluk sigortası yoktur.
	Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
	Kadın üyelerin sayısı ve oranı	Bir kadın üyemiz bulunmaktadır. Oran: %20
	Bildirim İçeriği	
	Yönetim Kurulunun Yapısı	

#### Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu	İcra Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya
----------------	----------------------------	----------------------------	------------------	----------------------------------	---	---	---------------------------



Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/220229">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/220229</a>
Bildirim İçeriği	
Yönetim Kurulu Komiteleri-I	

#### Yönetim Kurulu Komiteleri-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	Esra KIVRAK	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	Ömer Faruk SEVGİLİ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Esra KIVRAK	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Eren MANTAŞ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	Levent TAŞÇI	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi değil (Not board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	Ömer Faruk SEVGİLİ	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	Esra KIVRAK	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
	4. YÖNETİM KURULU-III	
	4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu / Bölüm 5.3
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu / Bölüm 5.3

	belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu / Bölüm 5.3
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu / Bölüm 5.3
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Faaliyet Raporu / Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu / Bölüm 5.3
	4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
	Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	-
	Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı	Ana Sayfa /Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar / Ücretlendirme Politikası
	Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Faaliyet Raporu / Bölüm V
	Bildirim İçeriği	
	Yönetim Kurulu Komiteleri-II	

#### Yönetim Kurulu Komiteleri-II

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İcrada Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komitede Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi (Audit Committee)	-	% 100	% 300	4	4
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)	-	% 33	% 33	4	4
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)	-	% 100	% 100	6	6

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

## İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:02.04.2024 14:22:01

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:02.04.2024 10:00:01

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:01.04.2024 11:56:06

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:01.04.2024 11:08:07

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:27.03.2024 10:14:37

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu

Gönderim Tarihi:26.02.2024 18:40:04

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]	
İlgili Fonlar	[]	
	Türkçe	
	BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	<p>Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilitte Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında UFUK.E payları 27/02/2024 tarihli işlemlerden (seans başından) 26/03/2024 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (kredili işlem yasağı, brüt takas ve emir paketi tedbirleri) tek fiyat işlem yöntemi tedbirinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.</p> <p>Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler, payın işlem gördüğü pazarın/platformun işlem kuralları, pazar değişimi veya diğer nedenlerle uygulanan işlem esaslarından ayrı olarak değerlendirilir. Buna göre VBTS tedbirleri diğer düzenlemeler veya kararlarla uygulamaya alınan işlem esaslarının geçerlilik süresinden ayrı olarak tedbir süresinin sonuna kadar uygulanmaya devam eder. Piyasa yapıcılık sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.</p>	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:26.02.2024 10:34:15

Bildirim Tipi:DUY



Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:23.02.2024 10:00:18

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:22.02.2024 12:17:14

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[ ]
	Türkçe
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

### Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri

Gönderim Tarihi:21.02.2024 20:49:22

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ ]
İlgili Fonlar	[ ]
	Türkçe
Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
	Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 21.02.2024 tarih ve E-18454353-100.06-24082 sayılı yazı ile talep olunan Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketi ile ilgili olarak;  Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "Olağandışı Fiyat ve Miktar Hareketleri" başlıklı 8. maddesine göre Şirketimizin kamuya açıklanmamış özel bir durumu bulunmamaktadır.  Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:16.02.2024 10:04:50

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu

Gönderim Tarihi:14.02.2024 18:41:30

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]	
İlgili Fonlar	[]	
	Türkçe	
	BISTECH Pay Piyasası Alım Satım Sistemi Duyurusu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında UFUK.E payları 15/02/2024 tarihli işlemlerden (seans başından) 14/03/2024 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar emir paketi tedbiri ile işlem görecektir. Emir paketi tedbiri, "piyasa emri ve piyasadan limite emir girişinin kısıtlanması", "emir iptalinin, emir miktar azaltımı ile emir fiyat kötüleşmesinin yasaklanması" ve "emir toplama bilgi yayınının kısıtlanması" uygulamalarını kapsamaktadır. İlgili payda halihazırda uygulanmakta olan ve VBTS kapsamında önceki aşamalarda tanımlanan tedbirler de (kredili işlem yasağı ile brüt takas tedbirleri) emir paketi tedbirlerinin uygulandığı süre boyunca devam edecektir.</p> <p>Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler, payın işlem gördüğü pazarın/platformun işlem kuralları, pazar değişimi veya diğer nedenlerle uygulanan işlem esaslarından ayrı olarak değerlendirilir. Buna göre VBTS tedbirleri diğer düzenlemeler veya kararlarla uygulamaya alınan işlem esaslarının geçerlilik süresinden ayrı olarak tedbir süresinin sonuna kadar uygulanmaya devam eder.</p>	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:14.02.2024 10:47:10

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:14.02.2024 10:17:06

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	

Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

### İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:30.01.2024 10:00:50

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

## BORSA İSTANBUL A.Ş.

### Borsa İstanbul A.Ş. Duyurusu

Gönderim Tarihi:29.01.2024 18:12:53

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK, SONME]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
Borsa İstanbul A.Ş. Duyurusu	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
<p>Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. maddesi çerçevesinde, UFUK Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (UFUK) ve Sönmez Filament Sentetik İplik ve Elyaf Sanayi A.Ş. (SONME) paylarının piyasasında, Yönerge'nin 6. maddesinde belirtilen emir ve işlemleri nedeniyle aşağıda adı belirtilen yatırımcı hakkında Borsamız Pay Piyasası'ndaki emir ve işlemlerine yönelik olarak 30/01/2024 tarihinden itibaren 1 ay süreyle "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasası", "Brüt Takas" ve "İnternetten Emir İletilmesinin Kısıtlanması" tedbirleri uygulanacaktır.</p>	
Ercan Muhammet VURAL	47237750
<p>Tedbirlerin uygulanacağı son tarih 29/02/2024'tür.</p>	