

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:13.03.2025 18:29:30

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ünvanı	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	2025 Yılı
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	-
Tescil Tarihi	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	-
Açıklamalar	
Yönetim Kurulunca, Şirketimizin 2025 yılı yıllık finansal tabloları ve yönetim kurulu faaliyet raporu ile 6 aylık ara dönem finansal tablolarının bağımsız denetimi için Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin bağımsız denetim kuruluşu olarak belirlenmesine ve Genel Kurulun onayına sunulmasına karar verilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Katılım Finansı İlkeleri Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:06.03.2025 18:13:36

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2024

Periyot:4

ÖZET BİLGİLER

Sunum Para Birimi	TL
Verilerin Ait Olduğu Finansal Tablo Yılı / Dönemi	2024 / Yıllık
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan
1) Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	HAYIR
2) Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin doğrudan Katılım Finansı İlkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
5) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [(4B+4C-4D) / 4E] * 100	41,06
6) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [5F-5G) / 5H] * 100	4,65
7) Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [(6I-6J) / 5H] * 100	0

1) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	HAYIR	

2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

	EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	HAYIR	

3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

	EVET / HAYIR	AÇIKLAMA
1) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapılmış bir açıklama bulunuyor mu?	HAYIR	
2) Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelerce alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu?	HAYIR	

4) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

A) REHBER MADDE 3.1 UYARINCA ŞİRKETİ DOĞRUDAN KATILIM FİNANSI İLKELERİNE AYKIRI HALE GETİREN FAALİYETLER

	EVET / HAYIR
1) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

2) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
3) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
4) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükmünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
5) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
6) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR
7) Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	HAYIR

B) KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN ANCAK REHBER MADDE 3.2 UYARINCA %5'E KADAR İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı	0
2) Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı	0
3) Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı	0
4) Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı	0
TOPLAM	0

C) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.778.840
2) Finansman Gelirleri	9.196.073
3) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	214.648.311
4) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
TOPLAM	242.623.224

D) C TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Fiyat farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2) Kur farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	20.204.463
3) Vade farkı gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	8.702.815
4) Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5) SGK prim gelirleri	0
6) Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	0

7) Müşteri peşinatları irad kaydı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8) Konusu kalmayan karşılıklar	4.922.166
9) Hizmet gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	10.039.346
10) Kira ve bakım onarım gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
11) Ardiye gelirleri (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12) Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13) Sigorta hasar tazminat gelirleri	0
14) Dava gelirleri	1.635.655
15) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (C tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	97.497.073
TOPLAM	143.001.518

Yukarıdaki 16 numaralı madde için açıklama

Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirler; yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer kazançları, önceki dönem gider düzeltmesi, mutabakat ve yuvarlama farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

E) TOPLAM GELİRLER

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Hasılat	0
2) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.778.840
3) Finansman Gelirleri	9.196.073
4) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	214.648.311
5) Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0
TOPLAM	242.623.224

5) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklar (F-G)

F) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Nakit ve Nakit Benzerleri	70.057.649
2) Finansal Yatırımlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
3) Türev Araçlar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
4) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar (Dönen ve Duran Varlıklarda Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0
6) İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
TOPLAM	70.057.649

G) F TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Çekler	0
2) Kasa	0
3) Vadesiz mevduat hesapları	43.303
4) Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarında tutulan hesaplar) tutarları	0
5) Katılım Finansı İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0

6) Kredi kartı alacakları	0
7) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
TOPLAM	43.303

Yukarıdaki 7 numaralı madde için açıklama

H) TOPLAM VARLIKLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
Toplam Varlıklar	1.506.434.018

6) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlar (I-J)

D) İLGİLİ FİNANSAL TABLO KALEMLERİ

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Kısa Vadeli Borçlanmalar	0
2) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	0
3) Uzun Vadeli Borçlanmalar	0
4) Türev Araçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
5) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
6) Diğer Borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	911.690
TOPLAM	911.690

J) I TABLOSUNDA SAYILAN FİNANSAL TABLO KALEMLERİNİN İÇİNDE YER ALAN VE KATILIM FİNANSI İLKELERİNE UYGUN OLDUĞU VARSAYILAN BORÇLAR

KALEM ADI	TUTAR
	TL
	2024 / Yıllık
	Konsolide Olmayan
1) Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülüklerde Sınıflandırılanların Toplamı)	0
2) Katılım bankalarından alınmış krediler	0
3) Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
4) Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (I tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı)	911.690
TOPLAM	911.690

Yukarıdaki 4 numaralı madde için açıklama	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer borçlar, Şirket'in ilişkili olmayan taraflara ticari olmayan diğer borçlarından oluşmaktadır.
---	---

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:05.03.2025 15:16:47

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:



İlgili Şirketler	[]	
İlgili Fonlar	[]	
		Türkçe
	Özel Durum Açıklaması (Genel) []	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi? []	Hayır (No)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi? []	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi []	-
	Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? []	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği []	
	Açıklamalar []	
	Şirketimiz tarafından açılan "2022 yılı kurumlar vergisi beyannamesinde finansman gider kısıtlaması tahakkununun ihtirazi kayda konu kısmının iptali davası", İstanbul 14. Vergi Mahkemesinin 26/10/2023 tarih ve E:2023/1139, K:2021/2594 sayılı ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 3. Vergi Dava Dairesinin 31/01/2024 tarih ve E:2024/185, K:2024/342 sayılı kararları ile reddedilmiştir.	
	Danıştay'a yapılan temyiz başvurusu da Danıştay 3. Dairesinin 26/12/2024 ve E: 2024/2400, K: 2024/7813 sayılı kararı ile reddedilerek davanın kesinleştiği bilgisi alınmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:28.02.2025 19:57:06

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İletişim Bilgileri														
Yatırımcı İlişkileri Bölümü veya Bağlantı Kurulacak Şirket Yetkilileri														
Ad-Soyad	Görevi	Görevlendirme Tarihi	Telefon	E-posta	Lisans Belgesi Türü									
Özlem Canbazer	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	09.12.2024	0 533 895 9960	yatirimci.iliskileri@ufukygy.com.tr	SPL Düzey 3 - Türev Araçlar ve Kurumsal Derecelendirme									
Büşra Zeynep Taşkiran	Bütçe ve Raporlama Kıdemli Uzmanı	28.02.2025	0 533 895 9960	yatirimci.iliskileri@ufukygy.com.tr	-									
Yönetim İlişkin Bilgiler														
Yönetim Kurulu Üyeleri														
Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Aday Gösterimi Tarafından Değerlendirildiği

									Sahip Olup Olmadığı					
ENVER ÇEVİK	Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	İş Adamı / İş Kadını	09.12.2024	İcrada Görevli	-	Lydia Holding A.Ş. YK Bşk.- Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. YK Bşk.	Evet				Bağımsız Üye Değil	-	
KEMAL AKKAYA	Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İş Adamı / İş Kadını	09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Çeşitli şirketlerde YK Başkan ve Başkan Vekillikleri	Evet				Bağımsız Üye Değil	-	
HÜSEYİN KAYA	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Üst Düzey Yönetici	09.12.2024	İcrada Görevli	-	Lydia Holding A.Ş: YK Üyesi ve Genel Müdür - Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş. YK Üyesi	Evet				Bağımsız Üye Değil	-	
UĞUR GÜLEN	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi		09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Çeşitli şirketlerde YK Üyelikleri ve Üst Düzey Yönetici	Evet				Bağımsız Üye	-	Değerlendirildi
DUYGU AYDIN	Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi		09.12.2024	İcrada Görevli Değil	-	Akademik Görevler	Hayır				Bağımsız Üye	-	Değerlendirildi

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Sürdürülebilirlik Uyum Raporu

Gönderim Tarihi:28.02.2025 19:39:37

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2024

Periyot:1

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
------------------	----------------------

İlgili Fonlar	[]	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
		Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
	Sürdürülebilirlik Uyum Raporu						
	A. GENEL İLKELER						
	A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
	A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.		X		Şirketimiz SPK zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamakta, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamak üzere çalışmalarını yürütmektedir. Şirketimizin üretim ve satış faaliyetleri olmadığından çevresel ve sosyal etkileri çok sınırlıdır. Bu nedenle çevresel ve sosyal etkiler açısından özel bir risk veya fırsat değerlendirmesi yapılmamıştır.		
	A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X	Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için çevresel ve sosyal etkileri çok sınırlıdır. Bu nedenle bu aşamada ÇSY politikaları belirlenmemiştir.		
	A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.			X	Kamuya açıklanan ÇSY politika hedefleri bulunmamaktadır.		
	A2. Uygulama/İzleme						
	A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.			X	Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada ÇSY için özel sorumlu ve görevliler belirlenmemiştir.		
	A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim			X	Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada sorumlu komite veya birim belirlenmemiştir.		

	kuruluna raporlanmıştır.					
	A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X		Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada ÇSY için uygulama ve eylem planları oluşturulmamıştır.	
	A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.		X		ÇSY için KPG belirlemeye bu aşamada gerekli görülmemiştir.	
	A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.		X		Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetlere gerek duyulmamıştır.	
	A3. Raporlama					
	A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.		X		Faaliyet raporlarında, SPK sürdürülebilirlik çerçevesine uyuma ilişkin bilgilere yer verilmekle birlikte, performans ve hedeflere ilişkin bilgi bulunmamaktadır.	
	A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.		X		BM 2030 konusunda bir açıklama yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.	
	A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.			X	ÇSY konularında şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.	
	A4. Doğrulama					
	A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.		X		ÇSY KPG bulunmadığından bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmasına ihtiyaç duyulmamıştır.	
	B. ÇEVRESEL İLKELER					
	B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve		X		Şirketimizin üretim tesisleri olmadığından, ofis kullanma dışında çevresel etkide bulunmamaktadır. Bu nedenle çevresel yönetim sistemlerinin kurulmasına ihtiyaç duymamaktadır.	

	programlarını kamuya açıklamıştır.					
	B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.			X		Çevresel rapor hazırlama ihtiyacı bulunmadığı değerlendirilmektedir.
	B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu aşamada, menfaat sahipleri bazında çevresel hedef belirleme ihtiyacı olmadığı değerlendirilmektedir.
	B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin üretim tesisleri bulunmadığından çevresel sorunlara yol açma kapasitesi çok sınırlıdır.
	B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin üretim tesisi veya satış faaliyeti bulunmamaktadır.
	B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			X		Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşları ile bu aşamada işbirliğine ihtiyaç duyulmamaktadır.
	B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından çevresel göstergeler olarak bu aşamada herhangi bir açıklama yapılmasına gerek görülmemektedir.
	B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yılı ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X		Standart, protokol, metodoloji ve baz yılı ayrıntıları belirlenmesi konusunda herhangi bir çalışma yapılmamaktadır.

B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.			X		Bu konuda herhangi bir açıklama yapılmamaktadır.
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından hedef belirlemeye gerek duyulmamaktadır.
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından iklim krizi konusunda strateji belirlemeye gerek duyulmamaktadır.
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından program veya prosedürler oluşturmaya gerek duyulmamaktadır.
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından bu konuda bir çalışma yapılmamıştır.
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından bu konuda bir çalışma yapılmamıştır.
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından enerji tüketimimiz çok sınırlı olup, enerji tüketim verilerinin açıklanmasına gerek duyulmamıştır.
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			X		Elektrik, ısı, buhar ve soğutma üretim faaliyetlerimiz bulunmamakta olup, bunların kullanımı sadece ofis ile sınırlı olup kamuya açıklama gerekmediği değerlendirilmiştir.
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.			X		Bu konuda herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır.
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve			X		Yenilenebilir enerji üretim ve kullanımı verisi bulunmamaktadır.

	kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.					
	B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.			X		Enerji tüketimi ofis ile sınırlı olup, enerji verimliliği konusunda özel bir çalışma yapılmamıştır.
	B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.			X		Su tüketimi ofis kullanımı ile sınırlı olup, su kaynakları ve kullanım prosedürüne ihtiyaç duyulmamaktadır.
	B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			X		Faaliyetlerimiz herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dahil olmadığından herhangi bir açıklama yapılmamıştır.
	B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			X		Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredimiz bulunmadığından, bu konuda bir açıklama yapılmamıştır.
	B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimiz içerisinde karbon fiyatlaması uygulanmadığından bu konuda bir açıklama yapılmamıştır.
	B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin çevresel bilgilerini açıkladığı bir platform bulunmadığından bu konuda bir açıklama yapılmamıştır.
	C. SOSYAL İLKELER					
	C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları					
	C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.			X		Yazılı bir politika bulunmamakla birlikte çalışan ve insan haklarının korunması konusuna öncelik verilmektedir.
	C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim,			X		Çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konusunda gerekli tedbirler alınmakla birlikte, çalışan haklarına ilişkin yazılı bir politika oluşturulmamıştır.

cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.					
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu konuda Şirketimiz tarafından gerekli önlemler alınmakla birlikte kamuya açıklama yapma gerekliliği duyulmamaktadır.
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.			X		Çocuk işçi asla çalıştırılmamakta olup, ayrımcılık, eşitsizlik, insan hakları ihlallerine veya zorla çalıştırmaya izin verilmemektedir. Bu konuda kamuya açıklama yapma gereği bulunmadığı değerlendirilmektedir.
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			X		Söz konusu hususla şirketimiz kurumsal kültürünün bir parçası olup, yazılı politikaya gerek duyulmamaktadır.
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.			X		Çalışan şikâyet ve anlaşmazlıkları şirketimizin kurumsal kültürü içinde çözümlenmekte olup, yazılı bir sürece ihtiyaç duyulmamaktadır.
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			X		çalışan memnuniyeti öncelikli bir konu olarak ele alınmakta olup, bu konuda yapılan çalışmalar kamuya açıklanmamaktadır.
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu çerçevesinde gerekli tedbirler alınmaktadır.
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından iş kazası riski düşüktür. İş kazası riski sadece ofis faaliyetleri ile sınırlıdır. Faaliyet döneminde iş kazası yaşanmamıştır.
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları	X				https://www.ufukygy.com.tr/tr/kisisel-verilere-iliskin-aciklama-ve-formlar

oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.						
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.ufukygy.com.tr/tr/politikalar
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.			X			Bu konularda herhangi bir çalışma yapılmamıştır.
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.			X			Bu konuya özel bir eğitim programı ya da toplantıya ihtiyaç duyulmamaktadır.
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisyatifler						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.				X		Şirketimizin üretim ve satış faaliyetleri bulunmamaktadır.
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.			X			Paydaşlarımızla yakın ilişkiler kurulmakla birlikte bu konuda kamuya açıklama yapılmasına gerek duyulmamaktadır.
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.			X			Bu aşamada, sürdürülebilirlikle ilgili olarak benimsenen uluslararası raporlama standardı bulunmamaktadır.
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.			X			İmzacı veya üye olunan herhangi bir uluslararası kuruluş veya komite bulunmamaktadır.
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			X			Sözkonusu endekslerde yer almak için özel bir çalışma yapılmamıştır.
D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ						
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.			X			Bu konuda menfaat sahiplerinin görüşüne başvurma ihtiyacı duyulmamıştır.
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık	X					Şirketimizde sürdürülebilirlik için farkındalık çalışmaları

etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.				Yapılmakla birlikte, şu aşamada sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır.	
--	--	--	--	--	--

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:28.02.2025 19:39:22

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2024

Periyot:1

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
------------------	----------------------

İlgili Fonlar	<input type="text"/>
---------------	----------------------

		Türkçe
	1. PAY SAHIPLERİ	
	1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
	Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	-
	1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
	Özel denetçi talebi sayısı	-
	Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	-
	1.3. Genel Kurul	
	İlke 1.3.1 (a-d) kapsamında talep edilen bilgilerin duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1356838
	Genel kurul toplantısıyla ilgili belgelerin Türkçe ile eş anlamlı olarak	Hayır

	İngilizce olarak sunulup sunulmadığı	
	İlke 1.3.9 kapsamında, bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	İlgisiz
	Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamında gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemleriyle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1359720 , https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1359935 , https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1359937 , https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1360912
	Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamında gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerle ilgili KAP duyurularının bağlantıları	İlgisiz
	Şirketin kurumsal internet sitesinde, bağış ve yardımlara ilişkin politikanın yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Politikalar / Bağış ve Yardım Politikası
	Bağış ve yardımlara ilişkin politikanın kabul edildiği genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/527636
	Esas sözleşmede menfaat sahiplerinin genel kurula katılımını düzenleyen madde numarası	Yok
	Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	Yok
	1.4. Oy Hakları	
	Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Hayır (No)

Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	-
En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 60,17
1.5. Azlık Hakları	
Azlık haklarının, şirketin esas sözleşmesinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır (No)
Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
1.6. Kar Payı Hakkı	
Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar/ Kar Dağıtım Politikası
Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Yönetim Kurulunun 12.11.2024 tarihinde almış olduğu karara istinaden, Şirketin 31.12.2023 yılı sonu itibarıyla kamuya açıklanan mali tablolarında net dönem zararı olduğundan 2023 yılına ilişkin kar dağıtımını yapılmaması toplantıya katılanların oy birliğiyle kabul edildi.
Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1364233
Bildirim İçeriği	
Genel Kurul Toplantıları	

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyle ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilen payların oranı	Vekaleten temsil edilen payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yönetilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkanı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlan
05/09/2024	0	% 93,03	% 0	% 93,03	Yatırımcı İlişkileri / Genel Kurul Toplantıları	Ana sayfa/ SSS	-	0	https://www.kap https://www.kap
09/12/2024	0	% 93,03	% 0,00001	% 93,03	Yatırımcı İlişkileri / Genel Kurul Toplantıları	Ana sayfa/ SSS	11	0	https://www.kap https://www.kap

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK		
2.1. Kurumsal İnternet Sitesi		
Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	Yatırımcı İlişkileri: https://www.ufukygy.com.tr/tr/ana_sayfa	
Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Yatırımcı İlişkileri / Sermaye ve Ortaklık Yapısı	
Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe ve İngilizce	
2.2. Faaliyet Raporu		
2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları		
a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER / Yönetim Kurulu	
b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER / Yönetim Kurulu Komiteleri	
c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER / Yönetim Kurulu	
ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: FAALİYET BİLGİLERİ / Diğer Konular	
d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: FAALİYET BİLGİLERİ / Diğer Konular	
e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: FAALİYET BİLGİLERİ / Diğer Konular	
f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: FAALİYET BİLGİLERİ / Diğer Konular	
g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: FAALİYET BİLGİLERİ / Diğer Konular	

sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı		
İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
3. MENFAAT SAHİPLERİ		
3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası		
Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Politikalar / Çalışanlar Tazminat Politikası	
Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	-	
İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin ünvanı	Yönetim Kurulu Üyesi	
Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	yatirimci.iliskileri@ufukygy.com.tr	
3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi		
Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	-	
Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	-	
3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası		
Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	-	
Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Yatırımcı İlişkileri / Politikalar / İnsan Kaynakları Politikası	
Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)	
Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	Yatırımcı İlişkileri / Politikalar / İnsan Kaynakları Politikası	
İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	-	
3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk		
Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	Yatırımcı İlişkileri / Politikalar / İtik ilkeler	
Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİ	
İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Etik İlkeler kapsamında, çalışanlarımız, çıkar çatışmasını takip ve tespit etmek, çıkar çatışmasından kaçınmak için gerekli adımları atmak, çıkar çatışmasının farkına varıldığında durumu üstlerine bildirmek, çıkar çatışması kapsamına giren menfaatlardan uzak durmak zorundadırlar.	

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
4. YÖNETİM KURULU-I		
4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları		
En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	-	
Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)	
Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)	
Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	-	
İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	-	
Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: RİSK YÖNETİMİ / Yönetim Kurulu Değerlendirmesi	
Yönetim kurulu başkanının adı	Enver Çevik	
İcra başkanı / genel müdürün adı	-	
Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	-	
Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep	-	

olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	
Kurumsal internet sitesinde kadın yönetim kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	-
Kadın üyelerin sayısı ve oranı	1 ve %20
Bildirim İçeriği	
Yönetim Kurulunun Yapısı	

Yönetim Kurulunun Yapısı

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
Enver Çevik	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	09/12/2024	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
Kemal Akkaya	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	09/12/2024	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
Hüseyin Kaya	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	09/12/2024	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
Uğur Gülen	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	09/12/2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1356838	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
Duygu Aydın	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	09/12/2024	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1356838	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Hayır (No)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Türkçe

4. YÖNETİM KURULU-II

4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli

Raporlama döneminde fiziki veya elektronik olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	20
Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	% 90
Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır (No)
Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	-
Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına belirlendiği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	-
Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlayan politikada belirlenen üst sınır	-
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER / Yönetim Kurulu Komiteleri
Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1367059
Bildirim İçeriği	
Yönetim Kurulu Komiteleri-I	

Yönetim Kurulu Komiteleri-I

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		Uğur Gülen	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Denetim Komitesi (Audit Committee)		Duygu Aydın	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Duygu Aydın	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Uğur Gülen	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Özlem Canbazer	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi değil (Not board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi		Uğur Gülen	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi

(Committee of Early Detection of Risk)				(Board member)
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		Duygu Aydın	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
	Türkçe
4. YÖNETİM KURULU-III	
4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER/Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER/Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER/Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER/Yönetim Kurulu Komiteleri
Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: GENEL BİLGİLER/Yönetim Kurulu Komiteleri
4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu: FAALİYET BİLGİLERİ / Diğer Konular
Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme	Yatırımcı İlişkileri/ Politikalar / Ücret Politikası

1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X					
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI						
1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kişiler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.					X	
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.	X					
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.			X			Şirketimizin esas sözleşmesinde genel kurula menfaat sahiplerinin katılmasına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Genel kurul ilanlarında menfaat sahiplerine veya medyaya yönelik özel bir davet ibaresi bulunmamakla birlikte, genel kurul müzakerelerine katılmamak koşuluyla bu kişilerden gelen katılım talepleri geri çevrilmemektedir. Söz konusu uygulamanın yeterli olduğu değerlendirilmektedir.
1.4. OY HAKKI						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.	X					
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.					X	
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Şirketimiz azlık hakları konusunda Esas Sözleşmede özel bir düzenleme bulunmamakta olup, Türk Ticaret kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca Sermayenin yüzde beşine sahip ortaklara azlık hakları tanınmaktadır. Bu oranın yatırımcı haklarının korunması açısından yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

1.6. KAR PAYI HAKKI					
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X				
1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X				
1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X				
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X				
1.7. PAYLARIN DEVRİ					
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X				
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ					
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X				
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X				
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X				Şirketimizin kurumsal internet siteside bilgiler İngilizce olarak da sunulmakla birlikte pdf formatındaki dokümanların İngilizce versiyonları yer almamaktadır. Yabancı yatırımcı talepleri yoğunlaşması durumunda pdf dokümanların İngilizce olarak sunulması değerlendirilecektir.
2.2. FAALİYET RAPORU					
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansımasını temin etmektedir.	X				
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X				Şirketimizin faaliyet raporlarında Yönetim Kurulunun yıl içindeki karar sayısına ilişkin bilgi verilmekte, üye bazında katılım durumu ayrıca yer almamaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri toplantıya katılım için azami gayret gösterdiğinden toplantılara katılım oranı yüksektir. Bu yüzden kişi bazlı açıklama yapmaya ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmektedir.
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI					
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X				
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.			X		Şirketimiz menfaat sahiplerinin haklarını yasal düzenlemeler çerçevesinde iyi niyet ve Şirketimiz imkanları ölçüsünde korumakta olup, Şirketimizin mevcut menfaat sahibi yapısı ve ölçeği itibarıyla menfaat sahipleri haklarının korunması için yazılı politika ve prosedürlere ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmektedir.
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X				

3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.			X			Şirketimiz yönetime menfaat sahiplerinin katılımına ilişkin özel bir düzenleme veya esas sözleşme hükmü bulunmamakla birlikte hakların korunması için yapılan Kurumsal internet sitemizdeki açıklamalar ve kamuyu aydınlatma duyurularının yeterli olduğu değerlendirilmektedir.
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.					X	
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						
3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.		X				Şirketimizin yazılı insan kaynakları politikası olmakla birlikte tüm kilit yönetici pozisyonları için yazılı bir halefiyet planı bulunmamaktadır. Şirketimizin faaliyet konusu itibarıyla içerden temin edilemediği durumda yönetici pozisyonları için ülkemizde çok kısa sürede yönetici temininde sorun bulunmadığı değerlendirilmektedir.
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X					
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X					
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X					
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.					X	
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X					
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X					
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.	X					
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X					
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER						
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.					X	Şirketimizin doğrudan mal ve hizmet satışı bulunmamaktadır.
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme					X	Şirketimizin doğrudan mal ve hizmet satışı bulunmamaktadır.

	konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.					
	3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.				X	Şirketimizin doğrudan mal ve hizmet satışı bulunmamaktadır.
	3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X				
	3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK					
	3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X				
	3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X				
	4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ					
	4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X				
	4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X				
	4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI					
	4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X				
	4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X				
	4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçөгüne ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X				
	4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X				
	4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X				
	4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X				
	4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.			X		Şirketimizce yönetim kurulu üyelerinin sorumluluğuna yönelik sigorta yaptırılmamıştır. Bu aşamada sorumluluk sigortasına ihtiyaç bulunmadığı değerlendirilmektedir.
	4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI					
	4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday			X		Şirketimizin Yönetim Kurulu üyelerinin belirlenmesinde mesleki tecrübe, verimlilik ve yetkinlik kriterleri öncelikli olup, kadın üye oranı için belirlenmiş bir asgari sınır ve hedef bulunmamaktadır. Bu konuda özel bir çalışmamız bulunmayıp, kriterlere uygun

bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X				
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR					
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.		X			Şirketimizin mevcut yapısı itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında performans değerlendirmesi yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullanılmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullanılmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X				
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.		X			Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ve diğer tüm menfaatler yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla toplu olarak kamuya açıklanmaktadır. Kişi bazında açıklama yapılması planlanmamaktadır.

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.

Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri

Gönderim Tarihi:28.02.2025 17:49:06

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	<input type="text"/>
İlgili Fonlar	<input type="text"/>

		Türkçe
Olağan Dışı Fiyat ve Miktar Hareketleri		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?		Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?		Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi		-
Yapılan Açıklama Ertenmiş Bir Açıklama mı?		Hayır (No)
Bildirim İçeriği		
Açıklamalar		

Borsa İstanbul'un 28.02.2025 tarih ve 33701 sayılı yazısında, Şirketimiz payları üzerinde gerçekleşen olağandışı fiyat ve miktar hareketine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'nun Özel Durumlar Tebliğine göre kamuya açıklanmamış özel bir durumun olup olmadığı sorulmuştur.
Bu kapsamda, Şirketimize ilişkin SPK Özel Durumlar Tebliğine göre kamuya açıklanmamış herhangi bir özel durum bulunmamaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:24.02.2025 20:24:52

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi Sürecinin Tamamlanması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0

UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	18.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	19.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	20.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	21.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	24.02.2025	0	0	0	0	0



Konuya İlişkin Özel Şartlar

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılan Zorunlu Pay Alım Teklifi 24.02.2025 (bugün) itibarıyla tamamlanmıştır. Zorunlu Pay Alım Teklifi sürecinde pay alım teklifine karşılık veren yatırımcı olmamıştır.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:21.02.2025 18:04:15

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	18.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	19.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	20.02.2025	0	0	0	0	0

UFUK, TREFNFK00017	21.02.2025	0	0	0	0	0
-----------------------	------------	---	---	---	---	---



Konuya İlişkin Özel Şartlar

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pic Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukyyg.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenecek Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:20.02.2025 19:32:03

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır

Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	18.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	19.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	20.02.2025	0	0	0	0	0



Konuya İlişkin Özel Şartlar

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli paylarını; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pic Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenecek Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:19.02.2025 19:01:59

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024

Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	18.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	19.02.2025	0	0	0	0	0

Konuya İlişkin Özel Şartlar

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükme bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenen Dökümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:18.02.2025 18:05:27

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0

UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	18.02.2025	0	0	0	0	0



Konuya İlişkin Özel Şartlar

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organının 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenen Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:17.02.2025 18:24:41

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0

**Konuya İlişkin Özel Şartlar**

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pic Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenecek Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:14.02.2025 18:00:46

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK
İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024

Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0



Konuya İlişkin Özel Şartlar

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenecek Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf

EK: 3

UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:13.02.2025 18:05:00

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0

Konuya İlişkin Özel Şartlar

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenen Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:12.02.2025 18:01:06

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

İlgili Şirketler	UFUK
İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0

Konuya İlişkin Özel Şartlar

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükme bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenen Dökümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Yoluyla Pay Toplanmasına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:11.02.2025 18:10:11

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	UFUK

İşlem Türü	Zorunlu Pay Alım Teklifi
Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Unvanı	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Pay Alım Teklifinde Kullanılacak Hesap	49500
Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09.12.2024
Pay Alım Teklifi Bedellerinin Ödenme Zamanı	Payların teslim / virmanlanma tarihini takip eden 1. iş günü
Para Birimi	TRY
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11.02.2025
Pay Alım Teklifi Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24.02.2025
Pay Alım Teklifi Bitiş Saati	18:00

Pay Alım Teklifine Konu Pay Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Nevi	İmtiyazlı Olup Olmadığı	İmtiyaza İlişkin Bilgi	Pay Alım Teklifi Fiyatı
UFUK, TREFNFK00017	Nâma	Değil	-	280,72

Günlük Pay Alım Bilgileri

Pay Grup Bilgileri	Tarih	Borsa'dan Alınan Pay Adedi	Borsa'dan Alınan Nominal Pay Tutarı	Borsa Dışından Alınan Pay Adedi	Borsa Dışından Alınan Nominal Pay Tutarı	Pay Alım Teklifine Karşılık Veren Pay Sahibi Sayısı
UFUK. TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0

Konuya İlişkin Özel Şartlar

-

Ek Açıklamalar

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pic Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Eklenen Dokümanlar	
EK: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
EK: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
EK: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:10.02.2025 18:33:06

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:



İlgili Şirketler	[UFUK]	
İlgili Fonlar	[]	
		Türkçe
	Pay Alım Teklifi Bilgi Formu	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Yapılan Açıklama Ertenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.
	Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
	Pay Alım Teklifi Fiyatı (TL)	280,72
	Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09/12/2024
	Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
	Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11/02/2025
	Başlangıç Saati	09:00
	Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24/02/2025
	Bitiş Saati	18:00
	Konuya İlişkin Özel Şartlar	-
	Açıklamalar	
	<p>14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.</p> <p>Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>Pay Alım Teklifi Bilgi Formu www.ufukyyg.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde işbu KAP açıklamasını müteakiben ilan edilecektir.</p>	

<p>SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğin 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükme bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.</p> <p>Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.</p> <p>Kamuoyuna ve pay sahiplerine saygılarımızla duyurulur.</p> <p>BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p>

LYDIA HOLDİNG A.Ş.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:10.02.2025 18:14:25

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[BLS, BLSMD, UFUK]
İlgili Fonlar	[]

		Türkçe
	Pay Alım Teklifi Bilgi Formu	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	13.12.2024
	Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Pay Alım Teklifine Konu Hedef Ortaklığın Ünvanı	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş.
	Pay Alım Teklifinde Bulunan Gerçek/Tüzel Kişi	Lydia Holding A.Ş.
	Pay Alım Teklifi Fiyatı (TL)	280,72

Pay Alım Teklifinden Yararlanabilecek Pay Sahiplerinin ve Pay Tutarlarının Belirlenmesinde Esas Alınan Tarih	09/12/2024
Pay Alım Teklifine Aracılık Edecek Yatırım Kuruluşu	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Pay Alım Teklifi Başlangıç Tarihi	11/02/2025
Başlangıç Saati	09:00
Pay Alım Teklifi Bitiş Tarihi	24/02/2025
Bitiş Saati	18:00
Konuya İlişkin Özel Şartlar	-
Açıklamalar	<p>14.06.2024 tarihinde imzalanan "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında, Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) 43.579.642,10 TL nominal değerli Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) payları Yıldız Holding A.Ş.'den 09.12.2024 tarihinde satın almıştır. Yıldız Holding A.Ş.'ye söz konusu paylar için toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Bu alım işlemi sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p>14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca, Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.</p> <p>Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 06.02.2025 tarihinde onaylanmış ve pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranının (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi işlemleri 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığı ile icra edilecek olup, zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.</p> <p>Pay Alım Teklifi Bilgi Formu www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde işbu KAP açıklamasını müteakiben ilan edilecektir.</p> <p><i>İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.</i></p>

BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:05.02.2025 10:22:45

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]

	Türkçe
	e

Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:30.01.2025 14:08:18

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.	

BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:10.01.2025 10:22:54

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türke
	e
Devre Kesici Uygulaması	
Bildirim İçeriği	

	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.

BORSA İSTANBUL BISTECH DEVRE KESİCİ UYGULAMASI

İşlem Sırası Durdurma Bildirimi

Gönderim Tarihi:07.01.2025 12:40:32

Bildirim Tipi:DUY

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[UFUK]
İlgili Fonlar	[]
	Türkçe
	e
	Devre Kesici Uygulaması
	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	UFUK.E işlem sırasında sürekli işleme ara verilmiş, tek fiyat emir toplama başlamıştır.